Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 300 m2, parter, Szczecin Drzetowo

Lokal na wynajem - Szczecin, Drzetowo

cena **9 600** zł

pow. całkowita: **300,00 m²**



Jeśli szukają Państwo przestrzeni, która łączy komfort pracy, prestiżową lokalizację i pełne poczucie bezpieczeństwa - ta oferta spełni te oczekiwania. To doskonały wybór dla firm i instytucji poszukujących miejsca nowoczesnego, funkcjonalnego i gotowego do natychmiastowego użytkowania.

Dlaczego warto?

- 300 m2 elastycznej przestrzeni - możliwość aranżacji pod indywidualne potrzeby: biuro, szkołę językową, placówkę edukacyjną czy usługi.
- 10 pomieszczeń biurowych
- Ponad 3 m wysokości pomieszczeń - spełnia wymagania formalne dla wielu działalności, zapewniając jednocześnie poczucie przestrzeni i swobody.
- Dwie niezależne łazienki (damska i męska) - wygoda zarówno dla pracowników, jak i klientów.
- Dwie sale przygotowane pod projektory - idealne do prowadzenia prezentacji, szkoleń czy spotkań

biznesowych.
- Możliwość adaptacji i aranżacji - lokal można dostosować do indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne funkcjonowanie

- Doskonała komunikacja: w pobliżu linie tramwajowe i autobusowe.
- Szybki dojazd do centrum oraz kluczowych punktów miasta.
- Możliwość wynajęcia licznych miejsc parkingowych - koniec z problemami związanymi z parkowaniem dla pracowników i klientów.

Komfort i bezpieczeństwo

- Klimatyzacja i szybki internet światłowodowy - zapewnienie komfortu pracy każdego dnia.
- Ochrona, alarm i monitoring - bezpieczeństwo pracowników oraz dokumentów.
- System przeciwpożarowy: czujniki dymu i tryskacze - pełna zgodność z przepisami.
- Okna z możliwością otwierania - dostęp do świeżego powietrza i wygoda użytkowania.

Elastyczne warunki

- Cena wyjściowa: 32 zł/m2 netto
- Warunki finansowe do negocjacji, z możliwością dostosowania do Państwa budżetu i planów rozwojowych.

Wybierając tą przestrzeń, zyskują Państwo wygodne miejsce do prowadzenia firmy, które:

- spełnia wszystkie wymagania formalne i techniczne (m.in. wysokość pomieszczeń, system zabezpieczeń)
- zapewnia łatwy dojazd i wygodne parkowanie
- pozwala na swobodną aranżację według własnych potrzeb

To nie tylko powierzchnia biurowa, lecz przestrzeń stworzona po to, by ułatwiać i wspierać bezpieczne, wygodne prowadzenie działalności.

Lokal dostępny jest od zaraz, zapraszam do kontaktu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02774	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1976
Materiał ścian	BETON	Cena	9 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**