

Hanza Tower - kawalerka z loggią na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,50 m²**



a sprzedaż atrakcyjne, jednopokojowe mieszkanie z dużą loggią, położone w prestiżowym apartamentowcu HANZA TOWER w centrum Szczecina!

Mieszkanie o powierzchni 29,5 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię,
- nowoczesnej łazienki,
- komfortowego przedpokoju.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmu. Posiada klimatyzację, a jego nowoczesny, minimalistyczny wystrój podkreśla wysoką jakość wykończenia. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze i oferuje ładny widok z okien oraz wygodny dostęp do windy.

? Idealna oferta inwestycyjna!

Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane, co daje możliwość przejęcia najemcy i kontynuacji wynajmu - bez przestojów i dodatkowych kosztów. To gotowa inwestycja, zapewniająca stabilny przychód od pierwszego dnia po zakupie.

? Atuty inwestycji HANZA TOWER:

- możliwość korzystania z basenu, strefy saun i jacuzzi,
- dostęp do pralni, rowerowni oraz pomieszczeń klubowych dla dorosłych i dzieci,
- taras widokowy na 30. piętrze,
- eleganckie lobby z recepcją,
- całodobowy monitoring i ochrona.

? Cena sprzedaży: 520 000 zł

? Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/miesiąc

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania - to doskonała okazja zarówno dla inwestora, jak i osób szukających komfortowego miejsca w samym sercu miasta!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02780	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	30
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	13 220, 34 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm

✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**