

Prestiżowy lokal - okolica Jasnych Błoni

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **1 600** zł

pow. całkowita: **11,00 m²**



Gabinet do wynajęcia - prestiżowa lokalizacja, w pobliżu Jasnych Błoni, Szczecin

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 11 m2, położony w pobliżu Jasnych Błoni - jednej z najbardziej **prestiżowych lokalizacji** Szczecina, w sąsiedztwie Urzędu Miasta.

Opis lokalu:

- powierzchnia 11 m2,
- witryna z możliwością reklamy,
- okno otwierane,
- wygłuszone drzwi - komfort i prywatność dla klientów,
- zaplecze z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym,
- miejsce na rejestrację/recepcję.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowe otoczenie - Jasne Błonia, Urząd Miasta, Park Kasprowicza
- w pobliżu gabinetu lekarskiego, stomatologia i apteki,
- duży ruch pieszych i świetna ekspozycja,
- łatwy dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Przeznaczenie:

Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania, m.in. jako:

- gabinet medyczny (lekarski, psychologiczny, logopedyczny, dietetyczny),
- gabinet kosmetyczny lub beauty (manicure/pedicure, makijaż permanentny, trychologia, masaże),
- miejsce spotkań doradczych (coaching, mentoring, doradztwo zawodowe, kancelaria),
- punkt rejestracji lub showroom (biuro agencji nieruchomości, butik online, małe studio projektowe)

Koszty najmu:

- czynsz: 1600,00 złotych + VAT miesięcznie,
- dodatkowo opłata za sprząatanie ok. 100 złotych/miesięcznie

Dlaczego warto:

To propozycja dla osób szukających niewielkiego, ale prestiżowego miejsca, które można łatwo dostosować do własnych potrzeb. Dzięki witrynie, wygłuszeniu i topowej lokalizacji lokal łączy w sobie funkcjonalność i reprezentacyjny charakter.

Zapraszam do kontaktu

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02784	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	11, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	8
Rok budowy	1976	Materiał ścian	BETON
Cena 	1 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**