

Lokal, 668 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **55 632** zł

pow. całkowita: **668,00**
m²



Nowoczesna powierzchnia biurowa w budynku OXYGEN, ul. Malczewskiego - Centrum Szczecina Na wynajem nowoczesna przestrzeń biurowa o łącznej powierzchni 668,12 m2 w prestiżowym biurowcu OXYGEN przy ul. Malczewskiego w centrum Szczecina.

Budynek klasy A oferuje najwyższy standard wykończenia oraz pełną infrastrukturę technologiczną i logistyczną, zapewniającą komfort pracy dla wymagających najemców.

Specyfikacja powierzchni

- Powierzchnia całkowita: 668,12 m2
- Powierzchnia biurowa (open space): ok. 607 m2
- Powierzchnia pomocnicza: 45,82 m2
- Udział w częściach wspólnych: 15,30 m2

Układ powierzchni to funkcjonalny open space z możliwością wydzielenia gabinetów, sal konferencyjnych i stref

relaksu. Duże przeszklenia zapewniają dostęp naturalnego światła oraz atrakcyjny widok na panoramę miasta.
Standard wykończenia

- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- podnoszone podłogi, nowoczesna wykładzina biurowa,
- pełne okablowanie strukturalne i światłowód,
- system BMS, kontrola dostępu, monitoring,
- oświetlenie LED w standardzie biurowym,
- recepcja główna w lobby budynku,
- winda osobowa i towarowa.

Atuty lokalizacji

- Centrum Szczecina - doskonała ekspozycja i komunikacja,
- Bliskość kluczowych instytucji, urzędów, restauracji i hoteli,
- Szybki dojazd do głównych arterii miasta i dworca PKP,
- W bezpośrednim sąsiedztwie CH Galaxy oraz Urzędu Miasta.

Dodatkowe udogodnienia

- Dostępne miejsca parkingowe dla najemców w garażu podziemnym oraz na zewnętrznym parkingu,
- Nowoczesne lobby z recepcją i kontrolą dostępu,
- Kawiarnia i strefa gastronomiczna w budynku,
- Reprezentacyjna strefa wejściowa i przestronne części wspólne.

Podsumowanie Powierzchnia biurowa w budynku OXYGEN to idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnego biura w centrum miasta z pełnym zapleczem technologicznym i logistycznym. Budynek oferuje komfortowe warunki pracy, elastyczną aranżację przestrzeni oraz wysoki standard obsługi.

Oferta cenowa

Czynsz najmu 83.28zł/m2 netto
Service charge 23.07zł/m2 netto
Dodatkow opłaty za media według zurzycia

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02788	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	668, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	9

Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Cena 	55 632, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**