

Działka, 1,506 m², Szczecnurze

Działka na sprzedaż - Szczecnurze

cena **195 780** zł

pow. działki: **1 506,00**
m²



? Szczecnurze - działka w otulinie lasu, zaledwie 5 km od morza ? Szukasz miejsca, w którym połączysz spokój natury z bliskością nadmorskich atrakcji?

Ta działka w Szczecnurzu, położona zaledwie 5 kilometrów od wybrzeża Bałtyku, to doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu wśród zieleni, a także dla inwestorów planujących budowę pensjonatu lub domków letniskowych.

? Lokalizacja Szczecnurze to spokojna, nadmorska miejscowość położona niedaleko Łeby.

Działka znajduje się w kameralnym kompleksie ładnie ułożonych działek, w otoczeniu lasu i terenów zielonych, co gwarantuje prywatność, ciszę i wyjątkowy mikroklimat.

To idealne miejsce dla tych, którzy chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pozostać blisko morza.

⚙ Media

- Woda: w drodze, blisko działki
- Prąd: w bezpośrednim sąsiedztwie

- Szambo: do indywidualnego wykonania

? Przeznaczenie i parametry zabudowy Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

- minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość zabudowy: do 9 m
- intensywność zabudowy: do 0,8

? Atuty lokalizacji

- spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie lasu,
- jedynie 5 km do plaży i nadmorskich atrakcji,
- harmonijnie zaprojektowany kompleks działek,
- doskonały dojazd do Łeby i okolicznych miejscowości,
- media w pobliżu - gotowość do realizacji budowy.

? Dlaczego warto To miejsce, w którym można naprawdę złapać oddech.

Bliskość morza, lasu i czystego powietrza tworzy idealne warunki do życia, pracy zdalnej lub prowadzenia działalności turystycznej.

Szczenurze to lokalizacja, która łączy w sobie ciszę, naturę i nadmorski klimat - wszystko, czego potrzeba, by poczuć spokój i przestrzeń.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02796	Powierzchnia działki	1 506, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m ²	130, 00 PLN
Cena 	195 780, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**