

# Kameralne biuro w Centrum Szczecina

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 465** zł

pow. całkowita: **42,50 m<sup>2</sup>**



## DO WYNAJĘCIA - KAMERALNE BIURO W CENTRUM SZCZECINA | UL. WIĘCKOWSKIEGO

Szukasz funkcjonalnej i przytulnej przestrzeni do pracy w centrum miasta, a jednocześnie w spokojnym otoczeniu? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Oferujemy do wynajęcia bardzo kameralny lokal biurowo-usługowy mieszczący się w eleganckiej kamienicy przy ul. Więckowskiego - w ścisłym centrum Szczecina, ale przy cichej i zielonej uliczce, tuż obok parku.

Lokalizacja sprzyjająca pracy i odpoczynkowi - krótki spacer, chwila na ławce czy lunch w plenerze to codzienność w tym miejscu.

- Gotowe do użytku pomieszczenia biurowe
- Toaleta i aneks kuchenny - do wyłącznej dyspozycji Najemcy,
- Dostęp do windy - komfortowy dostęp dla pracowników i klientów,
- Estetyczne i funkcjonalne wnętrza - idealne do prowadzenia różnych typów działalności.

Przeznaczenie:

- Biuro lub kancelaria,
- Gabinet lekarski / stomatologiczny,
- Gabinet kosmetyczny,
- Pracownię artystyczną lub projektową,
- Dowolną działalność usługową (poza gastronomią).

Lokalizacja:

- Centrum Szczecina, ul. Więckowskiego,
- Cicha i spokojna ulica z klimatem,
- Blisko przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje i urzędy.

Czynsz najmu 2.465zł netto, czynsz administracyjny 283zł netto, media wg liczników.  
Zapraszam na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                               |          |                        |                       |
|-------------------------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | ATL02797 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY  | Powierzchnia całkowita | 42, 50 m <sup>2</sup> |

|                |           |                                                                                        |               |
|----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Piętro         | 2         | Ilość pięter                                                                           | 4             |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy                                                                             | 1900          |
| Materiał ścian | CEGŁA     | Cena  | 2 465, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                              |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA |
| Klimatyzacja    | ✓        | Garaż               | ✓                            |
|                 | Ochrona  | ✓                   |                              |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**