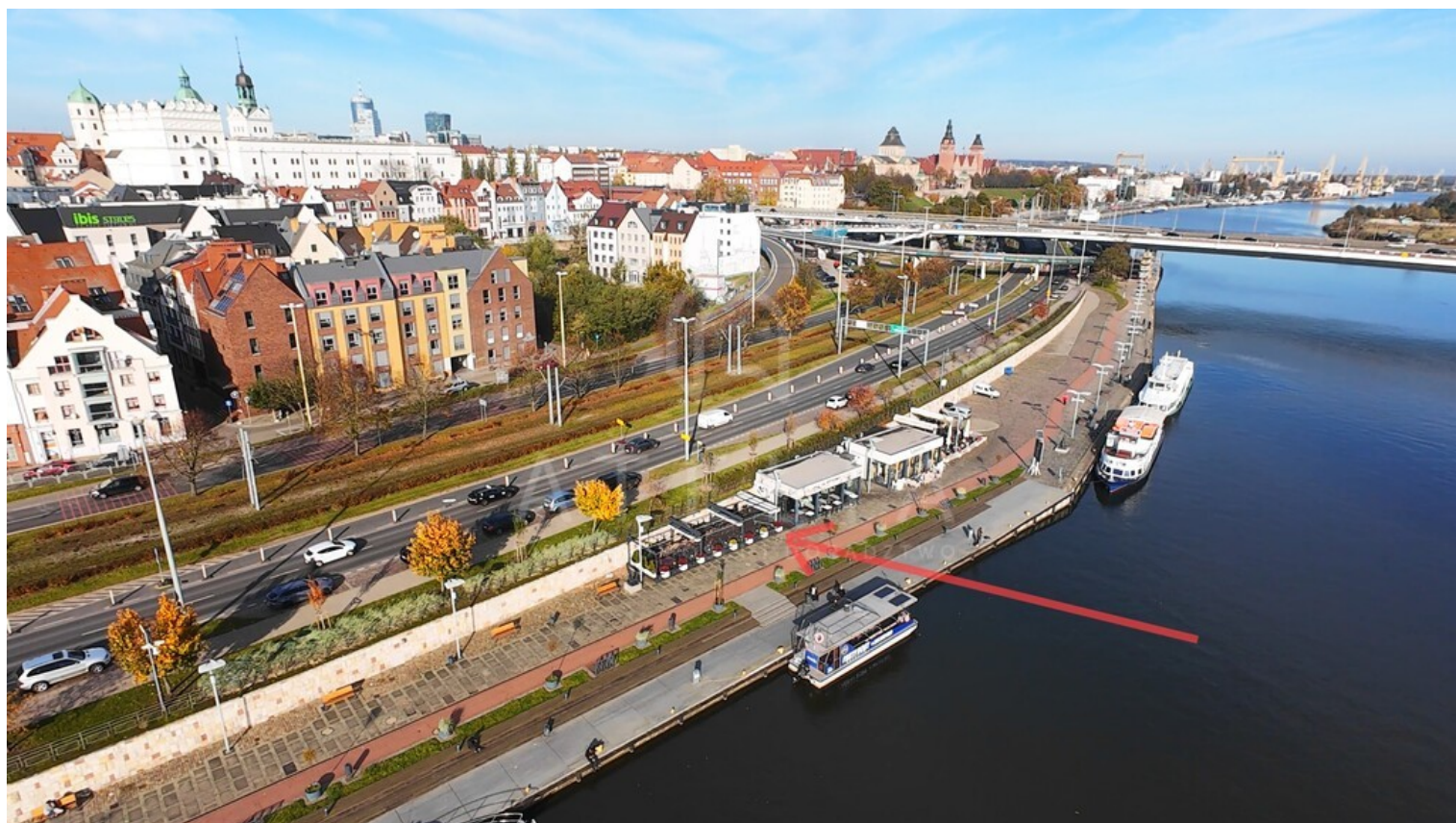


Na sprzedaż-lokal gastronomiczny Bulwar Piastowski

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **620 000** zł

pow. całkowita: **60,00 m²**



Na sprzedaż - lokal gastronomiczny w prestiżowej lokalizacji nad Odrą Szczecin, **Bulwar Piastowski**.

W pełni wyposażona restauracja o powierzchni 60 m², zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądaných części Szczecina - przy Bulwarze Piastowskim, w samym sercu Śródmieścia, tuż nad Odrą Zachodnią.

Bulwar Piastowski to miejsce, które łączy prestiż, wyjątkową ekspozycję i niepowtarzalny klimat nadwodny, przyciągający zarówno mieszkańców, jak i turystów.

To właśnie tutaj odbywają się największe wydarzenia w Szczecinie - m.in. The Tall Ships Races, Dni Morza, Złot Żaglowców, Piknik nad Odrą, a także liczne imprezy plenerowe i koncerty, które co roku gromadzą tysiące odwiedzających.

To doskonała lokalizacja dla biznesu gastronomicznego, który korzysta z dużego ruchu pieszych i znakomitej widoczności.

Otoczenie nowoczesnej zabudowy apartamentowej, hoteli i stref rekreacyjnych tworzy idealne warunki do prowadzenia działalności gastronomicznej, eventowej lub usługowej.

Bulwar Piastowski to jedna z najbardziej tętniących życiem przestrzeni w mieście - z intensywnym ruchem przez cały rok.

Oferowany lokal:

- Powierzchnia lokalu: ok. 60 m²
- Stan: lokal w pełni wyposażony, gotowy do przejęcia i kontynuowania działalności gastronomicznej
- Wyposażenie: meble, sprzęt kuchenny, oświetlenie, klimatyzacja - wszystko w wysokim standardzie.

Do lokalu przynależy wyjątkowy **taras o powierzchni ok. 80 m²**, wyposażony w automatycznie sterowany dach, zapewniający komfort użytkownika niezależnie od pogody.

To przestrzeń idealna na organizację spotkań, przyjęć, eventów czy sezonowych ogródków letnich - rzadko spotykany atut w centrum miasta.

Atuty inwestycji:

- Prestiżowa lokalizacja w reprezentacyjnej części Szczecina, nad Odrą
- Gotowy, działający lokal - bez konieczności dodatkowych nakładów
- Taras o dużym potencjale komercyjnym
- Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności
- Wysoki standard wykończenia i nowoczesne wyposażenie
- Stały ruch pieszy oraz bliskość strefy biurowej, mieszkaniowej i turystycznej.

Oferta idealna dla:

- restauratorów pragnących rozpocząć działalność bez kosztów adaptacji,
- przedsiębiorców z branży gastronomicznej, kawowej lub eventowej,
- marek premium poszukujących ekspozycji w reprezentacyjnej lokalizacji.

Dlaczego warto? Takie oferty pojawiają się niezwykle rzadko - lokal w tej części miasta gwarantuje rozpoznawalność marki, stabilny ruch klientów i prestiżowy adres, który sam w sobie buduje wartość biznesu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

To miejsce, które nie tylko ma **potencjał** - ono już działa i przynosi realne możliwości rozwoju.

Cena sprzedaży: 620.000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02801	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Cena za m ²	10 333, 33 PLN

Cena 

620 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

INNA

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Klimatyzacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl