

Apartament na wynajem z widokiem na Odrę

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Zielonego Mostu

cena **3 950 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,45 m²**



Na wynajem wyjątkowy, nowoczesny apartament o powierzchni 48 m², położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - przy ul. Zielonego Mostu, tuż **nad Odrą**.

To przestrzeń stworzona dla osób, które cenią komfort, estetykę i unikalne położenie z widokiem na **panoramę miasta**, Katedrę oraz Stare Miasto.

Opis nieruchomości:

Apartament znajduje się w nowym, eleganckim budynku z windą i halą garażową.

Lokal jest w pełni urządzony i gotowy do zamieszkania - wszystkie elementy wyposażenia są nowe, a najemca będzie pierwszym użytkownikiem tej nieruchomości.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon z pięknym widokiem na Odrę i Katedrę,
- sypialnia z dużym łóżkiem i zabudową,
- elegancka łazienka z prysznicem,
- przestronny przedpokój z szafą w zabudowie.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności, w stonowanej, nowoczesnej kolorystyce.

Położenie:

Budynek położony jest w jednej z najbardziej reprezentacyjnych części Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie Odry i Bulwarów Nadodrzańskich.

To miejsce łączy spokój nadwodnej przestrzeni z bliskością ścisłego centrum miasta.

W pobliżu znajdują się:

- restauracje, kawiarnie i tereny spacerowe,
- Stare Miasto, Teatr Współczesny i Filharmonia,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- ścieżki rowerowe i rekreacyjne.

To lokalizacja idealna dla osób, które chcą żyć w rytmie miasta, nie rezygnując z komfortu i prywatności.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: 48 m²
- liczba pokoi: 2
- piętro: wysokie, z balkonem i widokiem na Odrę
- standard: wysoki, nowy apartament - pierwszy najemca
- ogrzewanie i woda miejskie
- w pełniumeblowany i wyposażony

Udogodnienia:

- miejsce postojowe w hali garażowej ,
- możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego!,
- nowoczesny budynek z windą,
- monitoring i estetycznie zagospodarowane otoczenie.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 3 950zł/mies. + 1 miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 500zł/mies.,
- czynsz administracyjny: 727zł/mies.,
- kaucja: równowartość dwóch czynszów,
- dodatkowe opłaty: prąd wg zużycia,
- forma umowy: najem okazjonalny, minimum 2 lata,
- dostępność: od zaraz.

Dlaczego warto?

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają apartamentu z charakterem i widokiem, który codziennie zachwyca.

Nowoczesne wnętrze, doskonała lokalizacja i wysoki standard sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert wynajmu w Szczecinie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Ten apartament robi wrażenie już od pierwszego wejścia.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02802	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 45 m²
Piętro	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Garaż	✓
Cena 	3 950, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	10.11.2025	Czynsz administracyjny
	727, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl