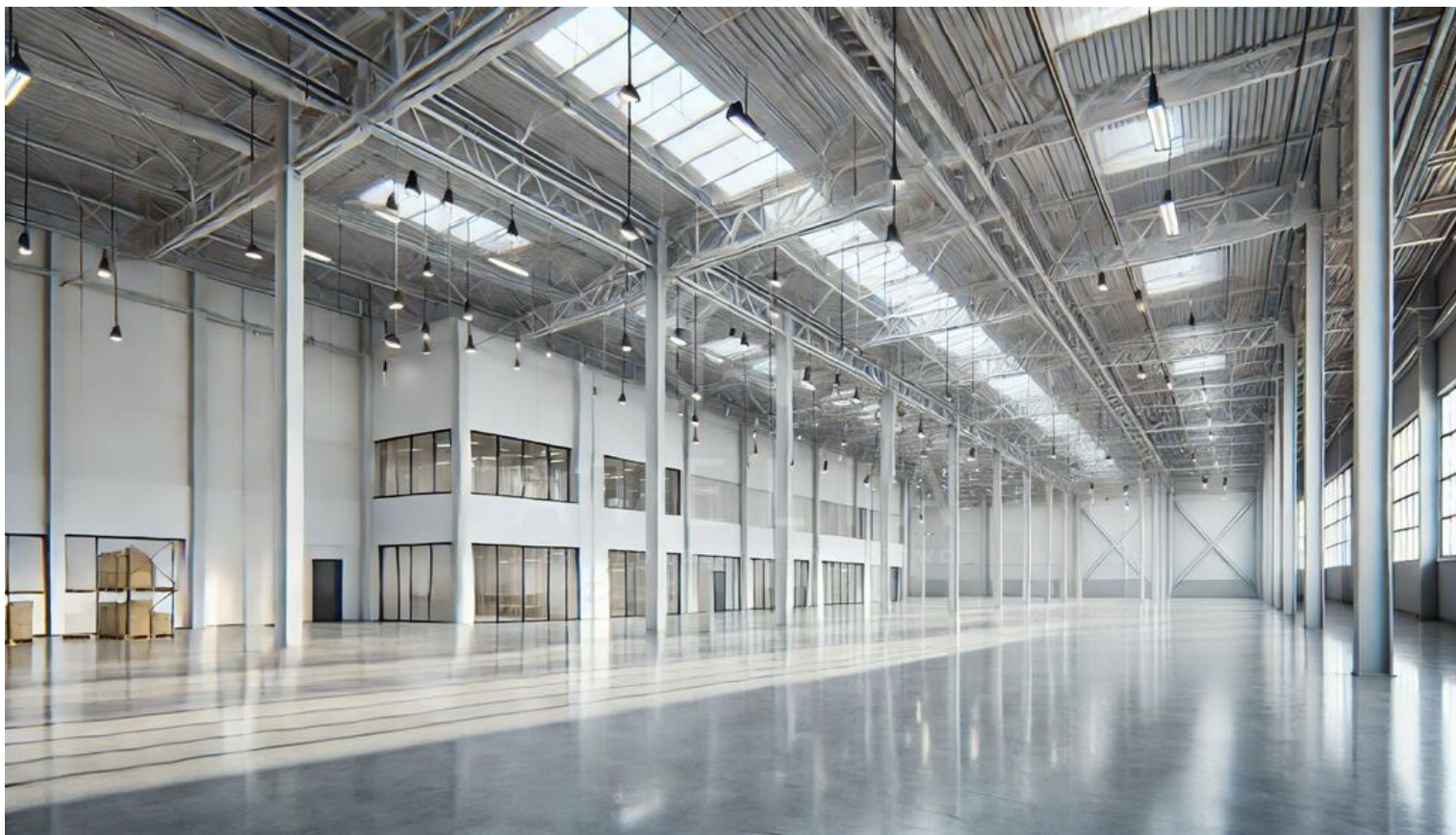


Obiekt, 2,864 m<sup>2</sup>, Dołuje

**Obiekt na sprzedaż** - Dołuje

cena **6 500 000** zł

pow. całkowita: **2 864,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **5 989,00** m<sup>2</sup>



Do sprzedaży obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Polickim, województwo Zachodniopomorskie.

Hala o powierzchni 2864m<sup>2</sup> na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała VI/63/99 o łącznej powierzchni 5989 m<sup>2</sup>. Obiekt dwukondygnacyjny składający się z:

1. 2086 m<sup>2</sup> powierzchnia magazynowo-produkcyjna zlokalizowana na poziomie 0, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia przystosowana do produkcji, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie, ogrzewanie.
2. 669 m<sup>2</sup> biura zlokalizowane na poziomie 1
3. 109m<sup>2</sup> Śluza
4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych
5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami
6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej

napędowy,

7. własna kotłownia na olej opałowy

8. dwa Hydranty o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s

Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku.

Do ceny zakupu należy doliczyć VAT 23%.

Hala jest wynajęta, możliwość przejęcia.


### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 48.48; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 55.61; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 84.20; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ATL02805	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 864, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 989, 00 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Cena za m <sup>2</sup>	2 269, 55 PLN	Cena 	6 500 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

Alarm



Monitoring



Czynsz administracyjny

100, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)