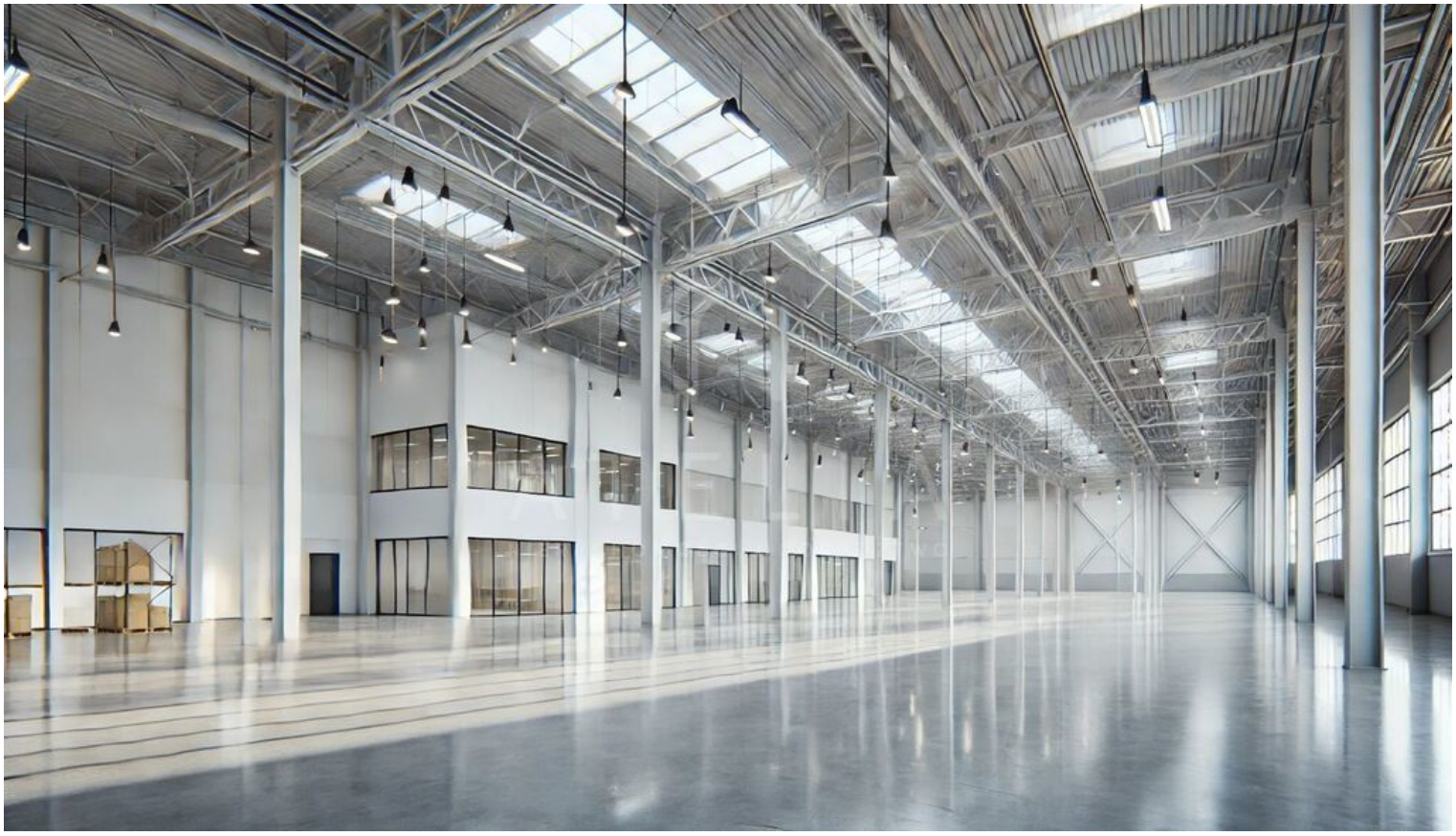
Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Obiekt, 2,864 m2, Dołuje

Obiekt na sprzedaż - Dołuje

cena **6 500 000** zł pow. całkowita: **2 864,00 m²** pow. działki: **5 989,00 m²**



Do sprzedaży obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Policki, województwo Zachodniopomorskie.

Hala o powierzchni 2864m2 na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała VI/63/99 o łącznej powierzchni 5989 m2. Obiekt dwukondygnacyjny składający się z:
1. 2086 m2 powierzchnia magazynowo-produkcyjna zlokalizowana na poziomie O, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia przystosowana do produkcji, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie, ogrzewanie.
2. 669 m2 biura zlokalizowane na poziomie 1
3. 109m2 Śluza
4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych
5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami
6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej

napędowy,
7. własna kotłownia na olej opałowy
8. dwa Hydranty o wydajności 10 dm3/s
Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku.
Do ceny zakupu należy doliczyć VAT 23%.
Hala jest wynajęta, możliwość przejęcia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 48.48; EK - końcową (kWh/m2*rok): 55.61; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 84.20; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02805	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 864, 00 m²
Powierzchnia działki	5 989, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Cena za m2	2 269, 55 PLN	Cena	6 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

Alarm	✓	Monitoring	✓
	Czynsz administracyjny	100, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**