

Warszewo - dom wolnostojący z ogródem i garażem

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 998 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **245,00 m²**

pow. działki: **1 103,00 m²**



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej / Korony Północnej w Szczecinie.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m², działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, 2 łazienki, pomieszczenie na duży gabinet, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;
- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród - prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie . Zostały wymienione podłogi - na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres , na piętrze i poddaszu panele w łazience - gres.
Cała stolarka wewnętrzna - drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.
Wstawiono nową zabudowę - szafa i garderoba.
W kuchni - meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.
Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Buderus).
Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do C.O.
Ponadto dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).
Elewacja została odmalowana w zeszłym roku

Garaż dwustanowiskowy -po remoncie z dwiema z automatycznymi dwiema jezdniymi.

Dodatkowym atutem jest wyodrębnione na parterze małe niezależne mieszkanko dla rodziców lub dorastających dzieci lub gabinetu do pracy z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku.

Istnieje możliwość połączenia domu z budynkiem garażu - nowy projekt przebudowy domu z pozwoleniem na budowę w cenie sprzedaży - do aktualizacji.

Zapraszamy do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Powierzchnia działki	1 103, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 155, 10 PLN	Cena 	1 998 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
------------	---------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**