

Mieszkanie, 4 pok., 114 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Topolowa

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,30**  
**m<sup>2</sup>**



Posiadamy do sprzedaży duże mieszkanie z olbrzymim potencjałem, znajdujące się na Mierzynie.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, co pośród niskiej zabudowy oferuje przyjemne widoki na zielen. Okolica spokojna, ale dobrze skomunikowana. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do przedszkola, szkoły podstawowej, kościoła, sklepów, parku.

Pomieszczenia:

- kotłownia,
- kuchnia z jadalnią,
- przedsiónek z garderobą,
- salon,
- łazienka z toaletą,
- sypialnia 1,

-sypialnia 2.

Mieszkanie posiada 3 balkony.

Ogrzewanie gazowe.

Ogrzewana podłoga w kuchni, jadalni, przedsiionku i salonie. Ogrzewanie ściennie w łazience i sypialniach. W salonie dodatkowo znajduje się kominek (konwencjonalny, nie elektryczny).

Wyposażenie w postaci mebli i sprzętu RTV/AGD zostaje w lokalu, jest w 80% nowe. Lokal jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.


Mieszkanie ma udział w działce.

Obecny czynsz wynosi 918 zł (3 osoby): woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, opłata administracyjna.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                     |  |                        |
|----------------|---------------------|--|------------------------|
| Symbol         | BRW21347            | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 4                   | Powierzchnia całkowita   | 114, 30 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 2                   | Ilość pięter   | 2                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD     | Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE            |
| Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy   | 2010                   |
| Materiał ścian | CEGŁA               | Balkon   | ✓                      |
| Cena za m2     | 6 815, 40 PLN       | Cena  | 779 000, 00 PLN        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |             |                          |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | Z OKNEM                  |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |             | Nieruchomość dostępna od |
| 04.11.2025      | Czynsz administracyjny | 900, 00 PLN |                          |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)