

Willa na Pogodnie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **457,00** m² pow. działki: **811,00** m²



Piękna przedwojenna Willa usytuowana na styku Śródmieścia i Pogodna .

Duży przestronny budynek idealny zarówno do zamieszkania jak i prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności. Obecnie budynek pełni funkcję biurową i mieszkalną. Do niedawna w obiekcie działał również lokal gastronomiczno-rozrywkowy zlokalizowany w jego części przyziemnej.

Mimo upływu lat budynek zachował swą historyczną formę willi miejskiej z początku XX wieku z zachowanymi w większości detalami architektonicznymi . Od strony wschodniej rozbudowano obiekt o parterową dobudówkę z osobnym wejściem zewnętrznym.

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony. Strop nad piwnicą typu ciężkiego , pozostałe stropy drewniane . Konstrukcja dachu drewniana , pokrycie z dachówki bitumicznej oraz z papy na deskowaniu pełnym.

Dach wielopołaciowy stromy, częściowo płaski. Stolarka okienna drewniana i PCV.

Obecne zagospodarowanie terenu obejmuje różnorodne nasadzenia w tym drzewa i krzewy , utwardzone dojście i wewnętrzny plac.

Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu dwóch ulic z możliwością wjazdu na posesję z dwóch stron.

Teren obejmuje dwie działki : własność o pow. - 811m2 oraz przyległa o pow.191,5m dzierżawioną od Gminy Miasto Szczecin.

Zapraszamy na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA MIEJSKA	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	457, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	457, 50 m²
Powierzchnia działki	811, 00 m²	Rok budowy	1871
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 470, 46 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		