

Mieszkanie, 2 pok., 57 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje

**Mieszkanie na sprzedaż** - Międzyzdroje, ul. Zwycięstwa

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,75 m<sup>2</sup>**



**NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa.

Mieszkanie do remontu o powierzchni 41,15 m<sup>2</sup>, składa się z salonu, pokoju, kuchnia, łazienka, przedpokoju, wc, położone na I piętrze kamienicy. Bezpośrednio nad mieszkaniem na strychu znajduje się pokój o pow. 15,09 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania wchodzi się poprzez wspólny korytarz.

**IDEALNA LOKALIZACJA.**

Obiekt położony jest zaledwie 450 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 5 minut !

Teren posesji ogrodzony.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna PCV,
- budynek ma wykończoną elewację,
- ściany malowane i boazeria,
- podłoga deska, panele,
- łazienka glazura, terakota,
- grzejniki panelowe.

#### OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- zimna woda, śmieci,
- prąd - wg zużycia,
- gaz (ogrzewanie ciepła woda) - wg. zużycia,
- podatek od nieruchomości.

#### Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


#### informacje ogólne

Symbol

MNI22154

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 75 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 030, 84 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)