

Przestronny lokal użytkowy w centrum miasta

Lokal na wynajem - Goleniów

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na wynajem w Goleniowie.

W budynku - biurowcu, prowadzona jest działalność biurowa oraz usługowa.

Lokal na wynajem jest przestronny i słoneczny o łącznej pow. 44 m², znajdujący się na II p. budynku.

Idealny do prowadzenia biura. Dodatkowo w lokalu wyprowadzenie wody, niezbędne przy wykonywaniu usług SPA lub BEAUTY.

Dla każdego najemcy do dyspozycji pozostaje wspólna łazienka oraz aneks kuchenny.

W kwocie czynszu najemca ma zapewnione opłaty za ogrzewanie gazowe.

Oprócz czynszu do właściciela należy doliczyć OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- prąd - wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),
- woda- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),
- śmieci- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka (15 zł- miesięcznie).

Dodatkowo płatne:

- wynagrodzenie biura - jednomiesięczny czynsz- JEDNORAZOWO.

Atutem jest również fakt, że przed budynkiem do dyspozycji najemców i klientów jest duży, darmowy parking. Do ceny czynszu należy doliczyć 23 % podatku VAT.

KLUCZE W BIURZE.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

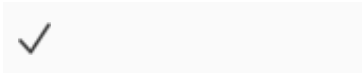
informacje ogólne

Symbol	MNI22153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	44, 00 m ²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rok budowy	1930
Materiał ścian	MONOLIT	Cena 	1 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------

Garaż



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl