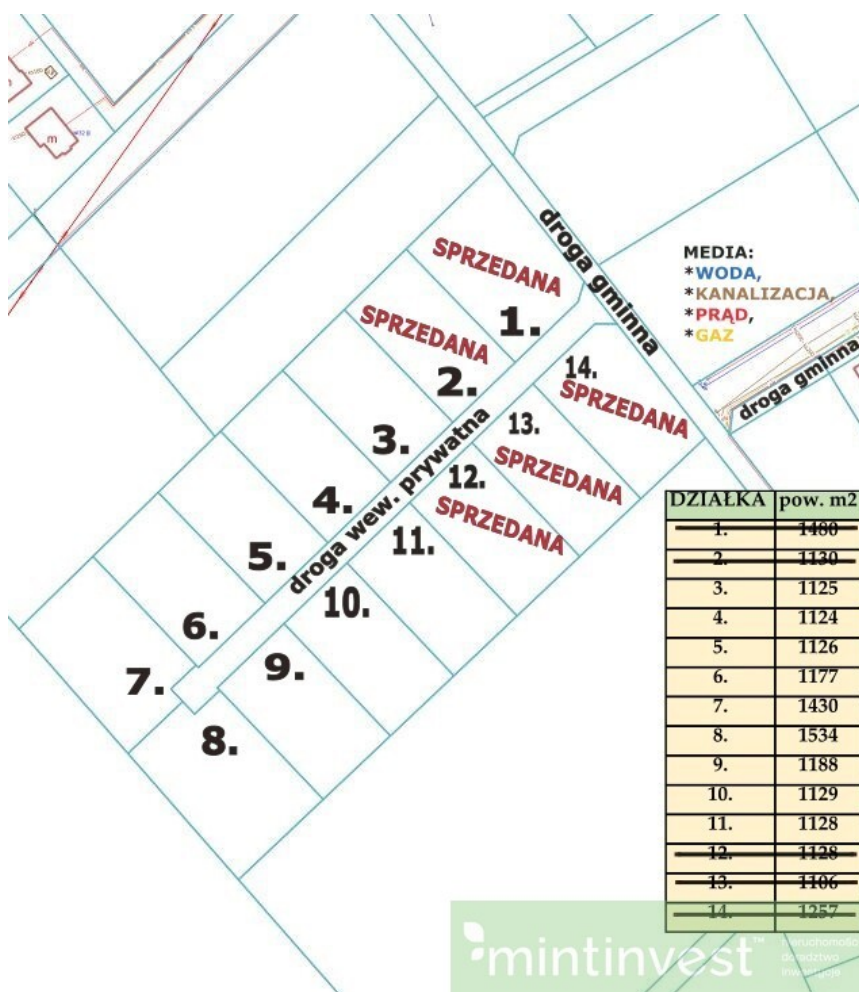


Budowlana, 1,534 m², Przybiernów
Działka na sprzedaż - Przybiernów

cena **107 380 zł**

pow. działki: **1 534,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Przybiernów, m. Przybiernów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1534 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki (widoczne na załączonej mapie).

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, pośród nowej zabudowy mieszkaniowej.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej ok 160 m od działki, do czasu wybudowania ujęcie własne - studnia
- kanalizacja - w drodze gminnej ok 160 m od działki, do czasu wybudowania szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.
- prąd - w drodze gminnej ok 160 m od działki.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną
- wskaźnik zabudowy - do 14,6 %,
- wysokość zabudowy do 9,5 m,
- obowiązująca linia zabudowy 5 m od granicy z drogą wewnętrzną,
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 8-15 m,
- min 2 miejsca parkingowe.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22161	Powierzchnia działki	1 534, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	70, 00 PLN	Cena 	107 380, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	45, 00		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**