

Budowlana, 1,177 m2, Przybiernów  
**Działka na sprzedaż** - Przybiernów

cena **94 160** zł

pow. działki: **1 177,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Przybiernów, m. Przybiernów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1177 m2 znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki (widoczne na załączonej mapie).

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, pośród nowej zabudowy mieszkaniowej.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

## MEDIA

- woda - w drodze gminnej ok 130 m od działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej ok 130 m od działki,
- prąd - w drodze gminnej ok 130 m od działki.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

## PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną
- wskaźnik zabudowy - do 14,6 %,
- wysokość zabudowy do 9,5 m,
- obowiązująca linia zabudowy 5 m od granicy z drogą wewnętrzną,
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 8-15 m,
- min 2 miejsca parkingowe.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

## ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje

prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22160	Powierzchnia działki	1 177, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena 	94 160, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	45, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)