

## DZIAŁKA BUDOWLANA Z MPZP ZAŁOM

Działka na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **379 000** zł

pow. działki: **843,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej i zielonej okolicy prawobrzeżnej części Szczecina - ZAŁOM.

W naszej ofercie sprzedaży posiadamy działkę o pow. 843m<sup>2</sup>. Działka uzbrojona jest w prąd, wodę i gaz, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działka sąsiaduje z domami jednorodzinnymi. Nieruchomość ogrodzona z widokiem na las. Dodatkowo w cenie znajdującej się na działce kontener sklepowy widoczny na zdjęciach.

Działka jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podstawowe parametry zabudowy:

- \* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- \* obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem do planu

- \* powierzchnia zabudowy - 25%
- \* kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych - min. 25\*, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dopuszcza się inną geometrię
- \* wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m, budynków gospodarczych i garaży do 4 m.

Dojazd do działki odbywa się drogami wewnętrznymi oraz drogą gminną, asfaltową, a następnie gruntową.

Na terenie najbliższego osiedla budynków wielorodzinnych znajduje się żłobek, przedszkole, apteka, sklep spożywczy, cukiernia. Przy wyjeździe z dzielnicy znajduje się szkoła. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina (komunikacja miejska, stacja PKP) oraz z drogą krajową S3/S6.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22152	Powierzchnia działki	843, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	449, 58 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna ✓

Podłączony gaz ✓

Podłączony wodociąg ✓

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.) 27, 50

Długość działki (mb.) 30, 00

Droga dojazdowa UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)