

Wolno stojący, 85 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **995 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,22 m²** pow. działki: **1 506,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą parterowego domu położonego na nowo powstającym osiedlu w gminie Stargard.

Nieruchomość położona jest w m. Poczernin, na granicy z gminą Maszewo, ok. 20 km od Stargardu, 12 km od Maszewa, 20 km od Szczecin-Dąbia, 30 km od centrum Szczecina.

Nowy dom jednorodzinny, o nowoczesnej bryle, z płaskim dachem, wybudowany w 2024 roku, wg projektu indywidualnego.

Położony w drugiej linii zabudowy, na działce o pow. 1506 m² (wymiary 25,0 m x 60,0 m), w całości ogrodzonej, do zagospodarowania.

Na terenie działki pozostawiono kilka brzołek.

Wjazd bezpośredni z utwardzonej drogi osiedlowej.

Funkcjonalny układ domu, nadający się dla 2 lub 3 osobowej rodziny, z przyjemnym wnętrzem, wykończony materiałami bardzo dobrej jakości.

W cenie zakupu meble w stałej zabudowie pod wymiar (meble kuchenne, szafy), nowy sprzęt kuchenny w zabudowie.

Na powierzchnię 85,22 m² składa się:

- salon (z wyjściem na taras) oraz otwarta kuchnia,
- dwa dobrze doświetlone pokoje,
- łazienka z oknem, korytarz,
- wiatrołap i pom. gospodarcze (pełniące funkcję kotłowni i pralni).

Dach pokryty papą, docieplenie dachu - 30 cm, docieplenie elewacji 20 cm, drzwi wejściowe ocieplane montowane z ciepłym progiem, Na podłogach panele oraz płytki, ściany malowane. W korytarzu i wiatrołapie szafy w stałej zabudowie, pod wymiar. Okna PCV 3 szybowe/ 7 komorowe.

Miejsca parkingowe zewnętrzne, podjazd do domu z kostki polbruk.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

MEDIA:

- woda z sieci
- kanalizacja sanitarna - szambo
- ogrzewanie/ciepła woda - pompa ciepła woda - powietrze Atlantic Alfea Extensa DUO (w cały domu zamontowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe).

Bardzo dogodna komunikacja z tzw. chociwelką - droga wojewódzka nr 142 (ok. 550 m).

Osiedle położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, bezpośredni wjazd na osiedle z drogi drogi wojewódzkiej nr 141.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- podatek 2% PCC od nabycia (brak w przypadku ustawowego zwolnienia)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!!

BEZPŁATNIE POMOGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22144	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85, 22 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 22 m²
Powierzchnia działki	1 506, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	11 675, 66 PLN
Cena 	995 000, 00 PLN		

wyposażenie

Zmywarka	
----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---