Karolina Kurs
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 508043843
email: k.kurs@mintinvest.pl

Rolno-budowlana, 2,923 m2, Dębice

Działka na sprzedaż - Dębice

cena **102 305** zł

pow. działki: **2 923,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Oferujemy Państwu działkę pod zabudowę w miejscowości Dębice, gm. Maszewo.

Przedmiotem oferty jest duża działka o pow. 2923 m2 położona jest na skraju miejscowości w kompleksie kilkudziesięciu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Na sprzedaż również inne działki w kompleksie (zgodnie z mapką).

Działka położona jest pry drodze asfaltowej. Natomiast wjazd na działkę jest poprzez drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMTERY ZABUDOWY:
- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy -20 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - nie większy niż 7%,
- szerokość elewacji frontowej - 13 - 17 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9m
- kąt nachylenia dachu 35-45 *

UZBROJENIE:
- prąd- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- wodociąg- brak - zgoda na studnie własną,
- kanalizacja - brak - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Dębice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. W miejscowości znajdują się szkoła, przedszkole i żłobek, sklep DINO, punkt gastronomiczny, Kościół. Odległość od Maszewa- 6 km, od Nowogardu- 16 km, od Goleniowa- 24 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22143	Powierzchnia działki	2 923, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2	35, 00 PLN	Cena	102 305, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**