

## Działka w miejscowości Dębice

Działka na sprzedaż - Dębice

cena **102 305** zł

pow. działki: **2 923,00**  
**m<sup>2</sup>**



**NOWA NIŻSZA CENA !!!**

Oferujemy Państwu działkę pod zabudowę w miejscowości Dębice, gm. Maszewo.

Przedmiotem oferty jest duża działka o pow. 2923 m<sup>2</sup> położona jest na skraju miejscowości w kompleksie kilkudziesięciu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na sprzedaż również inne działki w kompleksie (zgodnie z mapką).

Działka położona jest przy drodze asfaltowej. Natomiast wjazd na działkę jest poprzez drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na:  
**BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.**

#### PARAMTERY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy -20 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - nie większy niż 7%,
- szerokość elewacji frontowej - 13 - 17 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9m
- kąt nachylenia dachu 35-45 \*

#### UZBROJENIE:

- prąd- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- wodociąg- brak - zgoda na studnie własną,
- kanalizacja - brak - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak.

#### LOKALIZACJA:

Dębice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. W miejscowości, nieopodal kompleksu działek znajdują się szkoła, przedszkole i żłobek, sklep spożywczy, Kościół.

Odległość od Maszewa- 6 km, od Nowogardu- 16 km, od Goleniowa- 24 km.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	MNI22143	Powierzchnia działki	2 923, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

35, 00 PLN

Cena 

102 305, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRÓJKĄT

Szerokość działki (mb.)

55, 00

Długość działki (mb.)

35, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)