

Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Akacyjowa

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,08 m²**



Przestronne mieszkanie dla rodziny - Osiedle Akacyjne, Goleniów

Jeśli marzysz o wygodnym, funkcjonalnym mieszkaniu w spokojnej i zielonej części Goleniowa - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,08 m², usytuowane na III piętrze bloku na popularnym Osiedlu Akacyjnym. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących przestrzeń, wygodę i bliskość natury.

Wnętrze, w którym poczujesz się jak w domu

Już od progu mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem.

Słoneczny salon z wyjściem na duży balkon to idealne miejsce na popołudniowy odpoczynek czy spotkania z

rodziną i przyjaciółmi.

Dwie dodatkowe sypialnie zapewnią prywatność i wygodę domownikom - świetnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna czy gabinet do pracy.

Kuchnia w pełniumeblowana wraz z niezbędnym sprzętem AGD umożliwia gotowanie w komfortowych warunkach.

Łazienka wyposażona w wannę, WC i umywalkę gwarantuje funkcjonalność na co dzień.

Przedpokój z szafą w zabudowie zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również piwnica (2,48 m²), a dla mieszkańców osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu to właśnie Ty będziesz mógł sam dobrać odpowiednią dla siebie kolorystykę. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele oraz płytki. Okna PCV zapewniają ciszę i komfort cieplny. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie. Umeblowanie może pozostać w cenie - do indywidualnych ustaleń.

Atuty lokalizacji

Osiedle Akacyjne to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Goleniowie - spokojne, zielone i przyjazne rodzinom. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się las i tereny spacerowe, co sprzyja aktywnemu trybowi życia i wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Jednocześnie w zasięgu kilku minut dostępne są sklepy, szkoła, punkty usługowe i komunikacja miejska.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz do Wspólnoty wynosi około 1000 zł i obejmuje: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, gaz, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest jedynie prąd - według zużycia.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum w świetnej lokalizacji - gotowego do wprowadzenia się i urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Chętnie pomożemy również w uzyskaniu finansowania zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22141	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 08 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 858, 55 PLN	Cena 	480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
1 000, 00 PLN			