

Połowa bliźniaka z dobrej cenie - WIOSENNE OBNIŻKI

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, ul. Bohaterów Warszawy

cena **399 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,90 m²** pow. działki: **569,00 m²**



Oferta sprzedaży 2 mieszkania w DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ położonego w centrum Nowogardu.

Budynek z bardzo dużymi możliwościami, do remontu - aranżacja wg własnych potrzeb.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 oraz nadająca się na siedzibę firmy, biura lub gabinety - lekarskie, kosmetyczne itp.

Wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), okres budowy lata 40"te XX wieku.

Budynek usytuowany na działce własnościowej o pow. 569 m². Na terenie działki znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,0 m² oraz garaż typu blaszak.

Dom o pow. użytkowej 93,90 m², składający się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (na parterze o pow. użytkowej 60,0 m² oraz poddaszu o pow. użytkowej 33,90 m²). Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

klatka schodowa

PODDASZE:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Dom posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane/boazeria
- okna PCV,
- ogrzewania centralnego - gazowe - dwa niezależne piece,
- instalacja wod-kan - dwie niezależne dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

MEDIA

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- kanalizacja deszczowa - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miasta, przy ul. Bohaterów Warszawy. W bliskiej okolicy liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoła, stacja PKP.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksy notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22170	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 90 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	4 254, 53 PLN
Cena 	399 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
18.12.2025			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl