Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Stylowe nowe mieszkania w Śródmieściu - nowa cena

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Parkowa

cena **650 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **62,50 m²** pow. działki: **119,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni 62,5 m2, położone na 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

Cały obiekt w 2024 roku przeszedł gruntowną renowację, zachowując przy tym swój zabytkowy charakter.

Odnowione elewacje, części wspólne wg ścisłych wytycznych architekta miasta oraz eleganckie detale architektoniczne nadają mu wyjątkowego charakteru.

Kameralny budynek czterolokalowy, położony przy ul. Parkowej, w drugiej linii zabudowy.

Mieszkanie w stylu loftowym, składa się z:
- przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- łazienki z toaletą
- korytarza.

Do mieszkanie przynależy komórka lokatorska na piętrze oraz projektowany do wydzielenia boks w podziemiu.

Lokal został kompleksowo wyremontowany (nowe instalacje wod-kan, elektryczna, podłogi, ściany), zaaranżowany wg indywidualnego projektu i jest wyposażony w meble oraz sprzęt AGD.

Wnętrze charakteryzują wysokie sufity z historycznymi stropami (stropy Kleina) oraz stylowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają charakter mieszkania.

Lokal wyposażony jest w nowoczesną pompę ciepła, która odpowiada za ogrzanie pomieszczeń oraz podgrzanie wody, gwarantując energooszczędność i wysoki komfort użytkowania.

Położenie w centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury - w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny rekreacyjne (Park Żeromskiego, Wały Chrobrego).

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących stylowego lokum w sercu Szczecina lub dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu.

Cena zawiera 8% VAT - brak PCC przy zakupie.

Koszty zawiązane z nabyciem:
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENATCJE !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W FORMALNOŚCIACH KREDYTOWYCH NA ZAKUP !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22151	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	62, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 400, 00 PLN
Cena	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA		Nieruchomość dostępna od
06.10.2025	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**