

Lokal użytkowy, biuro, niskie koszty

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **1 300** zł

pow. całkowita: **17,00 m²**



Do wynajęcia pomieszczenie o pow. 17 m. kw. w lokalu użytkowym, doskonale nadające się na działalność biurową lub inną, nieuciążliwą dla otoczenia.

Istnieje możliwość dostosowania do charakteru prowadzonej działalności.

Brak limitu czasowego przebywania w pomieszczeniu w ciągu doby.

Lokal ochroniany jest przez firmę ochroniarską oraz monitoring. Każde pomieszczenie wyposażone jest w czujnik ruchu oraz instalację alarmową.

Możliwość korzystania z części wspólnych tj. hall/recepcja, w pełni wyposażona kuchnia po remoncie (ekspres do kawy, lodówkozamrażarka, mikrofalówka) oraz toaleta.

Duża dostępność miejsc parkingowych (bezpłatnych) wzdłuż ul. Niemcewicza.

Koszty (ceny netto):

- czynsz najmu 1300 zł (media, Internet światłowodowy WiFi, energia elektryczna, ochrona i monitoring)
- ogrzewanie 100 zł
- kaucja zwrotna - wysokość jednokrotnego czynszu najmu

Lokal położony jest w ruchliwej, a jednocześnie zielonej części osiedla Niebuszewo - Bolinko. Bardzo dobrze skomunikowanej z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, hotel, siłownia, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, stomatolog i wiele innych.

To już ostatnie pomieszczenie do wynajęcia w tym lokalu.

Biorąc pod uwagę koszty, lokalizację, a przede wszystkim przyjazną atmosferę wśród innych przedsiębiorców oferta zasługuje na godną polecenia.

Zapraszam na prezentacje.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A 17-square-meter commercial space is available for rent, ideal for office space or other non-intrusive activities. The space can be customized to suit your business needs.

There is no time limit for occupancy.

The space is secured by a security company and monitored. Each room is equipped with a motion sensor and an alarm system.

Common areas include the hall/reception area, a fully equipped, renovated kitchen (coffee machine, refrigerator/freezer, microwave), and a restroom.

Plenty of free parking is available along Niemcewicz Street.

Costs (net prices):

Rent: PLN 1,300 (utilities, fiber-optic Wi-Fi, electricity, security, and CCTV)

Heating: PLN 100

Refundable security deposit - one-time rent

The space is located in a busy, yet green part of the Niebuszewo-Bolinko estate. It offers excellent transport links to other parts of the city. Nearby, you'll find shops, a hotel, a gym, a playground, a preschool, a primary school, a pharmacy, a dentist, and much more.

This is the last room available for rent in this space.

Considering the cost, location, and, above all, the friendly atmosphere among other businesses, this offer is highly recommended.

Viewings are welcome.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 208.31; EK - końcową (kWh/m²*rok): 286.27; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 251.05; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.08; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	888/7376/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	17, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1996
Cena 	1 300, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona
✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**