

Inwestycyjna, 10,537 m², Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin, ul. Stołczyńska

cena **2 000 000** zł

pow. działki: **10 537,00**
m²



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna nad wodą - Szczecin, Skolwin | Marina / Przystań

Na sprzedaż unikatowa działka inwestycyjna położona bezpośrednio nad brzegiem wody, w dzielnicy Szczecin-Skolwin. To propozycja skierowana do inwestorów poszukujących lokalizacji z ogromnym potencjałem, jak również do osób ceniących bliskość natury i wyjątkowe walory krajobrazowe.

Nieruchomość o powierzchni 10 537 m² usytuowana jest nad odnogą rzeki Odra. Takie położenie stwarza idealne warunki do realizacji projektów związanych z turystyką wodną, rekreacją oraz zabudową o charakterze premium. Z działki prowadzą bezpośrednio do wody dwa skipy, istnieje możliwość wybudowania skipu również w innym miejscu.

Działka objęta jest użytkowaniem wieczystym, księga wieczysta - bez obciążeń i ograniczeń. Teren znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia przejrzyste i szerokie możliwości inwestycyjne zgodne z obowiązującymi regulacjami.

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP obejmuje m.in.:

- usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych,

- nabrzeża sportowo-turystyczne z ogólnodostępną obsługą jednostek pływających,
 - postawienie hall do przechowywania łodzi poza sezonem wraz z infrastrukturą do ich serwisowania
 - budowę mariny i przystani wraz z zapleczem dla załóg,
 - usługi towarzyszące: hotelarstwo, gastronomię, handel, rozrywkę, kulturę, działalność edukacyjną i konferencyjną,
 - funkcje mieszkalne oraz ośrodki rehabilitacyjne i pielęgnacyjne,
 - punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających (z możliwością obsługi pojazdów),
 - sezonowe usługi gastronomiczne, handlowe i organizację imprez plenerowych.
- Lokalizacja nieruchomości zapewnia dogodną komunikację z centrum Szczecina - w pobliżu kursują linie autobusowe 53, 65 oraz 78. Okolica oferuje pełną infrastrukturę handlowo-usługową, tereny rekreacyjne.
- Cena: 2 000 000 zł netto + VAT.
- Dostępna pełna dokumentacja: MPZP, księga wieczysta, zdjęcia oraz szczegółowe materiały informacyjne.
- To rzadka okazja nabycia nieruchomości o tak dużym potencjale w bezpośrednim sąsiedztwie wody.
- Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AKC20768	Powierzchnia działki	10 537, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Cena za m2	189, 81 PLN	Cena 	2 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------