

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 196 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,60 m²**



Na sprzedaż dwupoziomowy apartament usytuowany na pierwszym piętrze 4-lokalowego budynku. Każde z mieszkań posiada osobne, niezależne wejście. Cała posesja jest ogrodzona i zabezpieczona automatyczną bramą na pilota.

Powierzchnia użytkowa obejmuje:

- na parterze: salon z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na taras, wc i pomieszczenie gospodarcze,
- na piętrze znajdują się 3 sypialnie w tym jedna główna z prywatną garderobą, łazienka z wanną.

Dodatkowym pomieszczeniem jest strych o powierzchni ok. 44 m2 z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub przestrzeń do przechowywania.

W każdej sypialni zainstalowano klimatyzację z funkcją sterowania przez Wi-Fi. Na tarasie znajduje się automatyczna markiza. Okna wyposażono w rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe (zawarte w cenie), usytuowane pod wiatą. Mieszkańcy mogą również korzystać z pomieszczenia na przechowywanie rowerów oraz dodatkowego miejsca parkingowego dla gości.

Mieszkanie jest beczczynszowe. Mieszkańcy podjęli wspólną decyzję o miesięcznej wpłacie 150zł na tzw. fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2obiegowego, (miesięczne opłaty zimą , przy 4 osobowej rodzinie, nie przekraczały 500zł, latem ok 100zł), dodatkowo płatny prąd, woda i wywóz nieczystości.

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność, zielen i dobrą atmosferę sąsiedzką. Gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Oferta na wyłączność.
Polecam i zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21937	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 129, 82 PLN
Cena 	1 196 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
150, 00 PLN			