

Niestandardowe * 90 m2 po podłodze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Monte Cassino

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,73 m²**



Ciekawie zaaranżowane, 2 poziomowe mieszkanie, znajdujące w przedwojennym, całkowicie odrestaurowanym 2-pietrowym bloku w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni,

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze. Dwa poziomy powstały w wyniku adaptacji poddasza w 2009 r.

Powierzchnia (**liczona po podłodze - 90 m2**, użytkowa - 47,73 m2) w większości tworzy otwartą przestrzeń.

Pierwszy poziom to korytarz, część dzienna, połączona z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną prysznicową i umywalką oraz funkcjonalne pomieszczenie / schowek pod schodami, idealny na szczotki, odkurzacz, itp.

Aneks kuchenny jest wydzielony z całej powierzchni tego poziomu (znajduje się we wnętrzu), wyposażony w szafki, kuchenkę gazową, pochłaniacz, zmywarkę, lodówkę.

Na drugi poziom wchodzimy po "solidnych" drewnianych schodach,. Znajduje się tam "otwarta" część z widokiem na część dzienną znajdująca się na pierwszym niższym oraz i zamykany pokój - sypialnia.

Mieszkanie jest nieumeblowane (poza szafą w sypialni, biblioteczką na antresoli i aneksem kuchennym).

Czynsz administracyjny wynosi 370,- PLN (zawiera zaliczkę na wodę, koszt wywozu śmieci, fundusz remontowy)

Oprócz czynszu najmu właściciel pokrywa opłaty za media (prąd, gaz, Internet). Ogrzewanie gazowe - piec dwubiegowy. Rozliczenie za gaz (ogrzanie mieszkania, ciepła woda, gotowanie) płacone jest ryczałtem - 360 PLN

co 2 miesiące.
Możliwość parkowania na zapleczu budynku (wjazd chroniony szlabanem)
Nietuzinkowe mieszkanie, dobra lokalizacja.
Zapraszamy na prezentację.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21938	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 73 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 035, 62 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	