

Dwa pokoje parter Centrum okazja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **305 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,20 m²**



Okazja cenowa! Mieszkanie 2-pokojowe w centrum/Śródmieściu Szczecina w okolicach Placu Kilińskiego.

Mieszkanie o powierzchni 33,2 m kw. położone na wysokim parterze przedwojennej kamienicy.

Budynek w drugiej linii zabudowy w cichym miejscu.

Mieszkanie składa się z pokoju ok. 17m, przytulnej sypialni, przedpokoju, kuchni z oknem oraz łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i WC. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, ogrzewanie z grzejników elektrycznych, prąd na licznik dwutaryfowy.

MIESZKANIE idealne dla 1-osoby. Jest internet Orange. Standard mieszkania: do zamieszkania ewentualnie do drobnych prac remontowych.

Dogodne położenie blisko ryneczku Manhattan, sklepów, przystanków tramwajowych i autobusowych.

Comiesięczne opłaty do zarządcy nieruchomości wynoszą obecnie 479 zł przy jednej osobie + prąd.

Zapraszam - oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 234.97; EK - końcową (kWh/m²*rok): 299.52; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1891
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	9 186, 75 PLN
Cena 	305 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	30.04.2026	Czynsz administracyjny
	479, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl