

Wynajem, biuro, 1 ptr, 98 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **4 950** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 98 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa pomieszczenia biurowo-handlowo-usługowe (44/16 m²),
- łazienka,
- dwie toalety,
- szeroka klatka schodowa.

Dwa pomieszczenia biurowe na 1 piętrze - powierzchnia ok. 44 m² oraz 16 m², z wieloma punktami elektrycznymi (wiele możliwości ustawienia stanowisk pracowników).

Mniejsze pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

Na parterze budynku również WC dla klientów i pracowników.

Teren ogrodzony - z monitoringiem! - zamykany bramą.

Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Dojazd dla pracowników i klientów również komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu nie będzie doliczony VAT.

Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników.

Świetna lokalizacja, na prawobrzeżu Szczecina (Dąbie).

Rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Istnieje możliwość wynajęcia również hali magazynowo-usługowej (ok. 100 m2, wysokość 350cm, duża brama wjazdowa, posadzka niepyląca) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21783	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 950, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona
		