

# Stylowy duży dom w Świnoujściu - Przytór

**Dom na sprzedaż** - Świnoujście, Przytór

cena **2 149 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **282,70**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 064,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż zadbane dom wolnostojący położony w spokojnej i zielonej części Świnoujścia - Przytór, idealny dla rodziny lub osób szukających komfortu blisko miasta i terenów rekreacyjnych.

Dom wybudowany w latach 2009/2010 - solidny i funkcjonalny z pięknie zagospodarowaną działką.

Powierzchnia całkowita domu to 282,70[m2], natomiast użytkowa wynosi 165,20[m2] i składają się na nią:

I POZIOM:

- \* wiatrołap 2,70[m2]
- \* hall z komunikacją 8,05[m2]
- \* kotłownia z wejściem do garażu 3,95[m2]
- \* W.C. 2,20[m2]
- \* Dobrze doświetlona, otwarta kuchnia 16,35[m2]
- \* przestronna jadalnia 17,20[m2]
- \* salon z kominkiem i wyjściem na taras 26,35[m2]
- \* sypialnia/gabinet 13,10[m2]

Dodatkowo w bryle budynku jest jednostanowiskowy garaż z bramą otwieraną na pilota, o powierzchni 19,90[m2](nie wliczony w pow. użytkową).

II POZIOM

- \* hall z komunikacją 11,70[m2]
- \* duża w pełni wyposażona łazienka 10,20[m2]
- \* sypialnia z wyjściem na balkon od strony ogrodu - płd-wsch 17,90[m2]
- \* sypialnia aktualnie wykorzystywana jako gabinet z wejściem na strych 17,25[m2]
- \* sypialnia 9,90[m2]
- \* pokój, który może służyć jako sypialnia, garderoba lub gabinet 8,35[m2]

Dom jest ogrzewany przy użyciu dwuobiegowego pieca gazowego BUDERUS (produkcja po 2005r.), w kuchni oraz łazience jest instalacja ogrzewania podłogowego, natomiast w pozostałych pomieszczeniach są kaloryfery. Nieruchomość wykończona jest porządnymi materiałami z dbałością o szczegóły, na podłogach parteru oraz w hallu na piętrze położone jest drewno egzotyczne, drewniana stolarka w całym domu, w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe.

□ Działka i ogród

Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1064 m2, oferująca wiele możliwości wypoczynkowych i użytkowych:

- Drewutnia z pomieszczeniem gospodarczym i strychem
- Wiata wyłożona cegłą + murowane palenisko
- Warzywnik z donicami
- Studnia głębinowa (20-30 m) z hydroforem i zasobnikiem wody do podlewania ogrodu
- Frontowy taras z kamienia (wykonany w ubiegłym roku)

□ Koszty utrzymania (orientacyjne)

- Woda + kanalizacja: ok. 180 zł/2 miesiące
- Gaz: ok. 450 zł/2 miesiące
- Prąd: ok. 500 zł/2 miesiące
- Podatek od nieruchomości: ok. 1000 zł/rok
- Śmieci: ok. 100 zł/miesiąc (wg zużycia wody)

□ Lokalizacja - Przytór

- Szkoła z oddziałem przedszkolnym: 5 minut pieszo
- Kościół, mały sklep - w pobliżu
- Liczne tereny zielone i spacerowe
- Świnoujście - ok. 10 minut
- Międzyzdroje - ok. 10 minut

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                       |            |
|------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| Symbol                 | MAP23113      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY     |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi          | 6          |
| Powierzchnia całkowita | 282, 70 m²    | Powierzchnia użytkowa | 165, 20 m² |

|                                                                                        |                          |            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 064, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy | 2009                   |
| Ilość pięter                                                                           | 1                        | Standard   | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA                    | Cena za m2 | 7 601, 70 PLN          |
| Cena  | 2 149 000, 00 PLN        |            |                        |

## wyposażenie

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| Lodówka  | ✓ | Pralka | ✓ |
| Zmywarka | ✓ |        |   |

## informacje dodatkowe

|             |             |                 |           |
|-------------|-------------|-----------------|-----------|
| Typ kuchni  | OTWARTA     | Liczba łazienek | 1         |
| Liczba WC   | 1           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Garaż           | ✓         |
| Balkon      | ✓           |                 |           |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Internet               | ✓ | Monitoring          | ✓ |
| Linia telefoniczna     | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**