

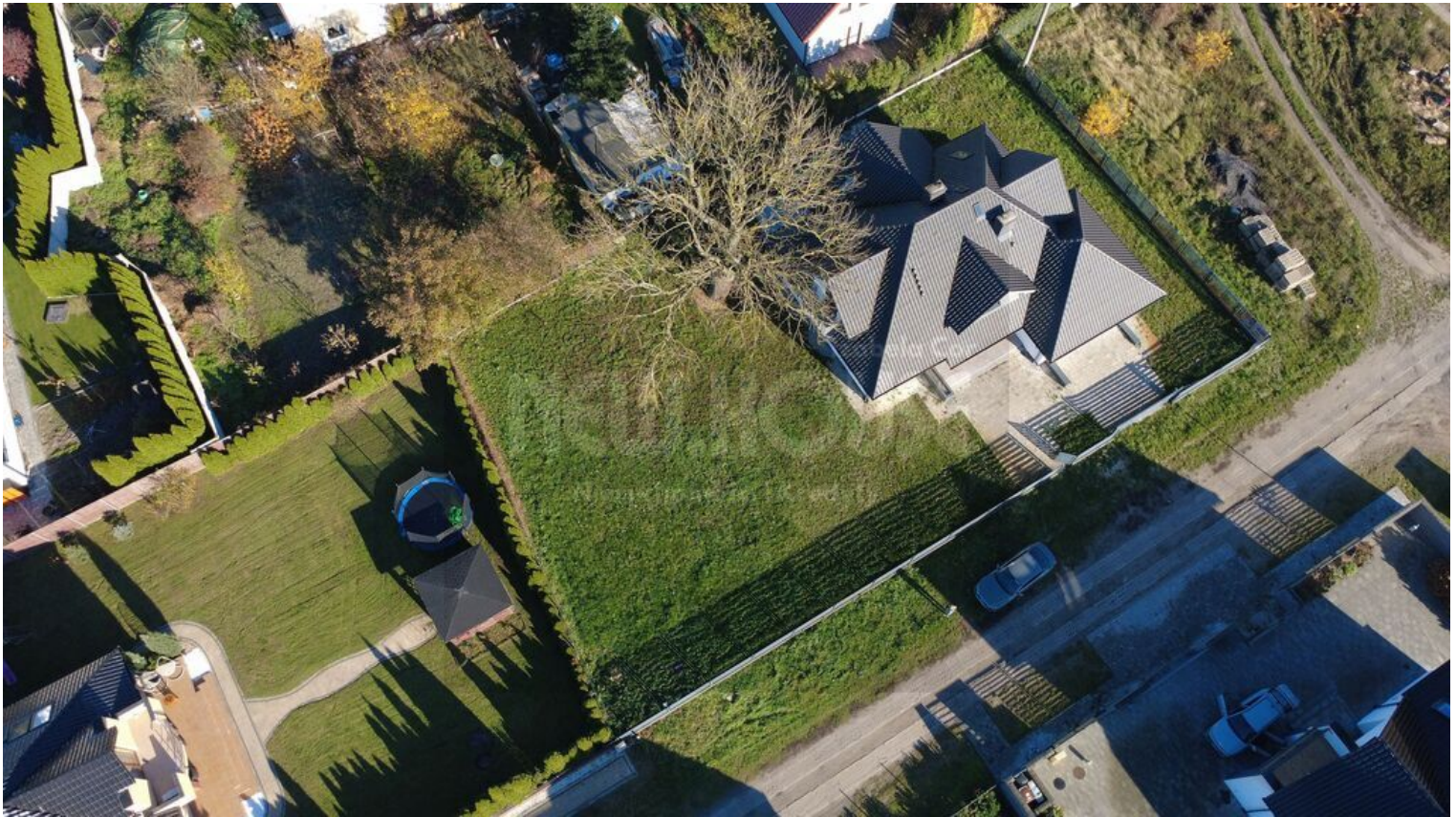
Wolno stojący, 270 m², Szczecin Załom
Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 530 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **270,00**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²



Dzień dobry

Na sprzedaż bardzo komfortowy przemyślany przez architektów dom rodzinny na dużej działce wybudowany w 2025 roku.

Nieruchomość o powierzchni 270 m² z dwustanowiskowym garażem, działka o powierzchni 1200 m².

Opis nieruchomości:

Dom ewidentnie wyróżnia się elegancją i komfortem.

Przepięknie zaprojektowany z zewnątrz, bardzo przestronny i funkcjonalny w środku, z wyraźnie oddzielonymi strefami: dzienną i nocną.

Wnętrze domu jest bardzo wygodne, a pomieszczenia ustawne. Na parterze znajduje się otwarta strefa dzienna, dająca wiele możliwości aranżacyjnych. Rozległy taras, do którego jest łatwy dostęp z salonu i jadalni, wprost zaprasza do spędzania czasu na zewnątrz w ciepłe, letnie dni.

Strefę nocną tworzą wygodne sypialnie i duża łazienka.

Atuty nieruchomości:

Ogromną zaletą tego domu są widne pomieszczenia na każdym poziomie, do których przez okna wpada sporo światła.

- reprezentacyjny salon z kominkiem, oferujący wiele możliwości aranżacji
- otwarta, jasna strefa dzienna
- duże przeszklenia od strony ogrodu
- funkcjonalne pomieszczenia - garderoby
- wygodna strefa nocna zaplanowana na poddaszu
- optymalnie doświetlone wnętrza
- efektowna kompozycja elewacji
- obszerny, dwustanowiskowy garaż, zgrabnie wkomponowany w bryłę budynku

Dane techniczne:

-kanalizacja miejska ciśnieniowa

-woda miejska dodatkowo własna studnia do prac ogrodowych

-ogrodzenie od frontu stalowe cynkowane od tyłu działki stalowe bekery

-ogrzewanie to dwufunkcyjny piec gazowy w salonie podłogowe, woda ciepła gaz z zasobnikiem

-prostokątna duża działka z rozprowadzonym nawodnieniem

Dom doskonale skomponowany z otoczeniem, wymarzony dla pełnej rodziny, każdy domownik znajdzie tam przestrzeń dla siebie.

Lokalizacja:

Szczecin prawa część miasta, bliskość lasów i natury, sklepy, przedszkola i szkoły, doskonałe miejsce odpoczynku po pracy

Zapraszamy na prezentację!

•

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20081	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	5 666, 67 PLN
Cena 	1 530 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl