

## Obiekt - Mielenko

Lokal na sprzedaż - Mielenko, ul. Hortensji

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **490,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 780,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wypoczynkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości - Mielenko (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).

Opis nieruchomości:

Na terenie o powierzchni 1780 m<sup>2</sup> znajdują się:

Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.

2 wolnostojące domki, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsiónek.

Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m<sup>2</sup>) z markizą oraz ławostółem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel - gotowe do przyjęcia gości od zaraz!

Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:

Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.

Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.

Wolnostojący basen.

Mini boisko do siatkówki.

Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.

Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.

Obszerny parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.

Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.

Własna stacja uzdatniania wody - bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.

Ekologiczne szambo o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.


Gotowy biznes - bez dodatkowych inwestycji:

Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem - idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.

Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!

## informacje ogólne

---

|                        |                        |  |                   |
|------------------------|------------------------|--|-------------------|
| Symbol                 | 4403296                | Rodzaj rynku   | WTÓRNY            |
| Powierzchnia całkowita | 490, 00 m <sup>2</sup> | Cena  | 1 590 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)