

Dom - Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Jarzębinowa

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **219,33** pow. działki: **429,00 m²**
m²



DOM WOLONOSTOJĄCY Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM- ROKOSOWO, KOSZALIN

Idealny pod inwestycję lub dla dwóch rodzin, możliwość wydzielenia dwóch lokali, osobne wejścia

Na sprzedaż dom wolnostojący, dwupiętrowy, dom położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic

Koszalina, Rokosowie. Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, dająca możliwość

wydzielenia dwóch odrębnych lokali lub połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia działki: 429 m2 (kształt prostokąta)

Powierzchnia całkowita domu: 219,33 m2

Powierzchnia piwnicy: 75 m2

Liczba pokoi: 4

Kuchnia: osobno

Garaż: dwustanowiskowy z kanałem

Media: wszystkie media w budynku, (energia, gaz, wod-kan,)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica (75,03 m2)

- kotłownia
- kuchnia ""brudna""
- pralnia
- garaż

Parter (75,31 m2)

- wiatrołap
- przedpokój
- WC z prysznicem
- kuchnia
- salon z kominkiem typu "koza"

Piętro (68,99 m2)

- przedpokój
- łazienka z wanną
- pokój
- pokój
- pokój

NAJWIĘKSZY ATUT - potencjał inwestycyjny


Dom posiada osobne wejście, które znajduje się pod tarasem,

co umożliwia:

- wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych
- prowadzenie działalności gospodarczej (np. beauty, gabinety lekarskie, biura, kancelarie, usługi)
- osobne liczniki
- narożna działka - dostęp do posesji z dwóch stron strony, co daje swobodę i możliwość eksponowania działalności
- możliwość wykonania dodatkowych miejsc parkingowych rezygnując z części ogrodzenia i powierzchni działki

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ - TA NIERUCHOMOŚĆ DAJE REALNE
MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE.

informacje ogólne

Symbol	3701626	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	219, 33 m ²
Powierzchnia działki	429, 00 m ²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl