Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 75 m2, Pobierowo Karola Borka

Dom na sprzedaż - Pobierowo, Karola Borka

cena **2 422 900** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **74,58 m²** pow. działki: **366,00 m²**



Luksusowy dom wolnostojący 300m od morza - Pobierowo
Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się nadmorskich miejscowości - Pobierowie. Nieruchomość usytuowana zaledwie 300m od morza, w spokojnym i prestiżowym sąsiedztwie.
Dom otoczony jest pięknie zagospodarowanym, zadbanym ogrodem z pełnym nasadzeniem, oświetleniem oraz automatycznym systemem nawadniania. Do dyspozycji mieszkańców są dwa duże tarasy - jeden zabudowany pergolą, przystosowany do całorocznego użytkowania, drugi wyposażony w automatycznie sterowaną markizę.
Na terenie posesji znajdują się trzy miejsca postojowe oraz przestronny domek ogrodowy.
Dom posiada dwa poziomy mieszkalne oraz dodatkowy niewielki strych.
Rozkład pomieszczeń:
Parter:

przestronna, jasna strefa dzienna

salon z jadalnią

w pełni wyposażony aneks kuchenny

łazienka z kabiną prysznicową

Piętro:

dwie komfortowe sypialnie (jedna z dużą zabudowaną szafą)

przestronna łazienka z kabiną prysznicową oraz dużą szafą

Obie łazienki posiadają okna, co zapewnia naturalne światło i wentylację.
Standard i wyposażenie:

klimatyzacja na każdym poziomie (oddzielna dla każdej sypialni)

system rekuperacji

ogrzewanie podłogowe w całym domu

automatyczny system alarmowy

zewnętrzne rolety sterowane elektrycznie w całym budynku

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się renomowany hotel Linea Mare z kompleksem basenowym, strefą SPA, restauracją i barem. W niedalekiej odległości kolejny hotel z kręgielnią, co zapewnia liczne atrakcje również poza sezonem letnim.
Nieruchomość idealna zarówno jako dom całoroczny, rezydencja wakacyjna, jak i inwestycja premium pod wynajem.
Jest to zdecydowanie unikatowa i prestiżowa nieruchomość.
Zapraszam do umówienia się na prezentację już dziś.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14074/MKN/DS-280898	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 58 m²
Powierzchnia działki	366, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	2 422 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**