

## POBIEROWO - Luksusowy Dom nad morzem

Dom na sprzedaż - Pobierowo, Karola Borka

cena **2 422 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,58 m<sup>2</sup>** pow. działki: **366,00 m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Luksusowy dom wolnostojący 1km od morza - Pobierowo

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się nadmorskich miejscowości - Pobierowie. Nieruchomość usytuowana zaledwie 1km od morza, w spokojnym i prestiżowym sąsiedztwie.

Dom otoczony jest pięknie zagospodarowanym, zadbanym ogrodem z pełnym nasadzeniem, oświetleniem oraz automatycznym systemem nawadniania. Do dyspozycji mieszkańców są dwa duże tarasy - jeden zabudowany pergolą, przystosowany do całorocznego użytkowania, drugi wyposażony w automatycznie sterowaną markizę. Na terenie posesji znajdują się trzy miejsca postojowe oraz przestronny domek ogrodowy.

Dom posiada dwa poziomy mieszkalne oraz dodatkowy niewielki strych.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

przestronna, jasna strefa dzienna

salon z jadalnią

w pełni wyposażony aneks kuchenny

łazienka z kabiną prysznicową

Piętro:

dwie komfortowe sypialnie (jedna z dużą zabudowaną szafą)

przestronna łazienka z kabiną prysznicową oraz dużą szafą

Obie łazienki posiadają okna, co zapewnia naturalne światło i wentylację.  
Standard i wyposażenie:

klimatyzacja na każdym poziomie (oddzielna dla każdej sypialni)

system rekuperacji

ogrzewanie podłogowe w całym domu

automatyczny system alarmowy

zewnętrzne rolety sterowane elektrycznie w całym budynku

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się renomowany hotel Linea Mare z kompleksem basenowym, strefą SPA, restauracją i barem. W niedalekiej odległości kolejny hotel z kręgielnią, co zapewnia liczne atrakcje również poza sezonem letnim.

Nieruchomość idealna zarówno jako dom całoroczny, rezydencja wakacyjna, jak i inwestycja premium pod wynajem.

Jest to zdecydowanie unikatowa i prestiżowa nieruchomość.

Zapraszam do umówienia się na prezentację już dziś.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!


www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                      |                        |  |                       |
|----------------------|------------------------|--|-----------------------|
| Symbol               | 14074/MKN/DS-280898    | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi         | 3                      | Powierzchnia całkowita   | 74, 58 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 366, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 2023                  |
| Ilość pięter         | 1                      | Standard   | BARDZO DOBRY          |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA             | Cena  | 2 422 900, 00 PLN     |

## informacje dodatkowe

|                 |   |       |   |
|-----------------|---|-------|---|
| Liczba łazienek | 2 | Taras |  |
|-----------------|---|-------|---|

## instalacje

|                      |   |                     |   |
|----------------------|---|---------------------|---|
| Internet             | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz      | ✓ |

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)