

Dom, 162 m2, Kliniska Wielkie

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 630 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **162,00 m²**

pow. działki: **1 229,00 m²**



Na sprzedaż: Dom wolnostojący z dużą działką - Kliniska Wielkie

Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalnie zaprojektowany dom wolnostojący o łącznej powierzchni użytkowej ok. 160 m2, położony w spokojnej i doskonale skomunikowanej części miejscowości Kliniska Wielkie.

Powierzchnia i układ:

Parter: 103 m2

Poddasze: ok. 60 m2 - przygotowane do adaptacji

Garaż wolnostojący: 25 m2

Wiata przy budynku: 35 m²

Wiata na 2 samochody

Dom zaprojektowany został z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni - bez zbędnych pomieszczeń i nadmiarowych metrów, co przekłada się na niższe koszty utrzymania oraz wysoki komfort codziennego użytkowania.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

3 sypialnie (w tym główna z garderobą)

Przestronny, nietypowy i klimatyczny salon z aneksem kuchennym

- otwarta przestrzeń, widoczne masywne belki oraz sufit prowadzony po skosie dachu

Łazienka

Oddzielne WC

Kotłownia z pralnią

Spizarnia

Poddasze (do adaptacji):

2 pomieszczenia sypialniane

Ściany i sufity wykończone i pomalowane

Podłogi - panele

Instalacja elektryczna rozprowadzona

Standard techniczny i materiały:

Ściany: Porothem 24 cm + 15 cm styropian grafitowy

Okna: Oknoplast - 7-komorowe, dwuszybowe

Ogrzewanie: podłogowe, ściennie oraz grzejniki

System grzewczy: piec na węgiel i drewno

- niezależność od energii elektrycznej, niskie koszty ogrzewania

Budowa realizowana bez kompromisów materiałowych - dom wznoszony na własne potrzeby, nie przez dewelopera

Działka i zagospodarowanie terenu:

Teren w pełni zagospodarowany

240 m² kostki brukowej

Automatyczne nawodnienie w ogrodzie (zraszacze)

Własna studnia głębinowa

Drugi licznik ogrodowy

Szklarnie - możliwość uprawy własnych warzyw

Ogród z zielenią ozdobną, drzewkami, skalniakami

Z tyłu działki pas pola uprawnego - brak zabudowy i sąsiadów

Sąsiedztwo tylko z jednej strony

Media:

Woda z sieci

Kanalizacja

Dodatkowo studnia ogrodowa

Lokalizacja - Kliniska Wielkie:

PKP - ok. 1 km

Przystanek bus - 500 m

Autostrada - 1,5 km

Szkoła - 700 m

Apteka - 1 km

Sklep / Dino - 700 m

Piekarnia - 1 km

Fitness

Droga gminna utwardzona i oświetlona

Atuty nieruchomości:

Przemyślany, funkcjonalny projekt

Unikalny salon z otwartą przestrzenią i belkami

Niskie koszty utrzymania

Pełna infrastruktura działki

Cisza, przestrzeń i prywatność

Świetna komunikacja z miastem

Cena 1 690 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Aurelia +48 516831403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14073/MKN/DS-280896	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	162, 00 m²	Powierzchnia działki	1 229, 00 m²
Rok budowy	2013	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 630 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl