

Dom, 260 m², Dolice Centrum

Dom na sprzedaż - Dolice, Centrum, ul. Wiejska

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **260,00** pow. działki: **286,00 m²**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Dom w Dolicach ul. Wiejska - wyjątkowa inwestycja i komfortowe miejsce do życia

Cena: 1 050 000 zł - oferta atrakcyjna i wyjątkowa na lokalnym rynku!

Przedstawiamy Państwu przestronny, zadbane dom o ogromnym potencjale inwestycyjnym i mieszkalnym, położony w malowniczej miejscowości Dolice (woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki).

Lokalizacja zapewnia spokój i kontakt z naturą, a zarazem dogodny dojazd do większych ośrodków miejskich - Stargard ok. 20-30 km oraz Szczecin ok. 60 km od centrum województwa.

Lokalizacja - cisza, spokój i doskonały dojazd

Dom usytuowany jest przy ulicy Wiejskiej w Dolicach, co gwarantuje:

łatwy dojazd drogą publiczną i komunikację z sąsiednimi miejscowościami,

bliskość terenów zielonych i przyrodniczych charakter okolicy,

dobry dojazd do większych ośrodków takich jak Stargard czy Szczecin, co stanowi ogromny atut zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów.

Dolice to miejscowość z historią i rozwijającą się społecznością, położona w spokojnej gminie o charakterze wiejskim, z dostępem do lokalnych usług i infrastruktury publicznej.

Opis nieruchomości

Ten solidnie zbudowany dom o funkcjonalnym układzie to oferta, która łączy komfort mieszkania z możliwościami prowadzenia działalności lub inwestycji.

Powierzchnia i kondygnacje:

Piwnica: korytarz, magazyn, szatnia, biuro, toaleta, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze - idealne na cele użytkowe lub działalność,

Parter: wiatrołap, szatnia, przestronny pokój 67 m², kuchnia oraz 2 toalety - możliwość prowadzenia działalności usługowej lub adaptacji pod różne cele,

1 piętro: pokój 30 m², pokój 15 m², pokój 12 m², kuchnia 17 m², korytarz, garderoba, łazienka i hol - świetna przestrzeń mieszkalna,

Poddasze użytkowe: 60 m² - do dowolnej aranżacji,

jedno z pięter jest obecnie zamieszkiwane i gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Dzięki wcześniej prowadzonej działalności przedszkolnej, w budynku zachował się układ z osobnymi wejściami, sanitariatami, kuchnią, salami oraz zapleczem biurowym i magazynowym, co stwarza dodatkowe możliwości funkcjonalne.

Działki i zabudowania

- Dom znajduje się na własnościowej działce,

- Do nieruchomości przynależy również druga działka dzierżawiona, co zwiększa możliwości zagospodarowania terenu,

- Całość zagospodarowana: kostka brukowa wokół domu, wiaty na auta, pełne ogrodzenie, brama automatyczna na pilota - bezpieczeństwo, wygoda i estetyka na najwyższym poziomie.

Standard i instalacje

Budynek jest w pełni wyremontowany, zadbane i ogrzewany gazowo - co przekłada się na niskie koszty utrzymania (średnio ok. 600 zł/miesiąc).

- Ogrzewanie podłogowe na parterze,

- Nowoczesne okna PCV,

- Ciągłość i dbałość o właściwą temperaturę - ogrzewany cały rok.

Możliwości inwestycyjne

Dom idealnie nadaje się do:

* prowadzenia działalności usługowej lub opiekuńczej (np. dom seniora, dom opieki, przychodnia, żłobek),

* zamieszkania dla kilku rodzin,

* prowadzenia biznesu z częścią mieszkalną i usługową.

Dzięki dwóm osobnym wejściom oraz podziałowi przestrzeni, budynek gwarantuje pełną funkcjonalność i elastyczność aranżacji.

Podsumowanie

** Nieruchomość z ogromnym potencjałem - komfortowa, zadbane i wszechstronna,

** Świetna lokalizacja w Dolicach z dogodnym dojazdem do Stargardu i Szczecina,

** Możliwość adaptacji na działalność inwestycyjną lub wielorodzinną,

** Cena 1 050 000 zł - bardzo atrakcyjna w stosunku do możliwości i standardu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu- z przyjemnością pokażemy Państwu tę wyjątkową nieruchomość!

tel. 516831403 Aurelia

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14062/MKN/DS-280850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²
Powierzchnia działki	286, 00 m ²	Rok budowy	1980

Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	930 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl