

Dom, 114 m², Stargard Obrzeża
Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



PRESTIŻOWY DOM DLA RODZINY W ZIELONEJ ENKLAWIE

Nowoczesny dom na zamkniętym osiedlu | Komfort, bezpieczeństwo i przestrzeń dla całej rodziny

Szukasz miejsca, w którym Twoja rodzina będzie mogła żyć spokojnie, bezpiecznie i komfortowo, nie rezygnując z wygodnego dostępu do miasta?

Ta wyjątkowa inwestycja została stworzona z myślą o osobach, które oczekują więcej niż tylko domu. To miejsce dla rodzin ceniących nowoczesną architekturę, wysoką jakość wykonania, funkcjonalność oraz bliskość natury.

Kameralne, zamknięte osiedle - komfort i bezpieczeństwo na co dzień

Inwestycję tworzy 24 nowoczesnych domów jednorodzinnych, zaprojektowanych w spójnej, eleganckiej stylistyce.

Całe osiedle zostało zaplanowane jako teren zamknięty z bramą wjazdową oraz monitoringiem, co zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Nowoczesna architektura wyróżnia się:

jasnoszarą, elegancką elewacją

antracytową dachówką ceramiczną

ponadczasową estetyką

harmonijną zabudowę całego osiedla

To miejsce, które już od pierwszego spojrzenia buduje poczucie prestiżu i wysokiego standardu życia.

Przemysłany układ domu - 114 m² wygodnej przestrzeni

Każdy dom oferuje około 114 m² powierzchni użytkowej (109 m² + 4,4 m² pomieszczenia gospodarczego), zaprojektowanej z myślą o codziennym komforcie rodziny.

Parter - serce domu

Przestronny salon z kuchnią o powierzchni ponad 30 m² tworzy jasną i otwartą strefę dzienną, idealną do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Z salonu prowadzi wyjście na słoneczny taras oraz ogród, który stanie się naturalnym przedłużeniem domowej przestrzeni.

Na parterze znajdują się również:

dotatkowy pokój idealny jako gabinet, sypialnia gościnna lub pokój dla seniora

nowoczesna łazienka z prysznicem typu walk-in

pomieszczenie gospodarcze z możliwością aranżacji pralni i suszarni

funkcjonalny wiatrołap i wygodna komunikacja

Piętro - prywatna strefa domowników

Na piętrze zaprojektowano komfortową przestrzeń dla całej rodziny:

dużą sypialnię główną z przestronną garderobą

dwie ustawne sypialnie, każda z własną garderobą

dużą łazienkę wyposażoną w wannę oraz prysznic

okno zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza

Układ pomieszczeń gwarantuje idealne połączenie wspólnej przestrzeni rodzinnej oraz prywatności każdego domownika.

Duże działki - przestrzeń, której dziś brakuje

Jednym z największych atutów inwestycji są wyjątkowo przestronne działki o powierzchni:

od około 650 m² do ponad 1060 m²

To znacznie więcej niż oferuje większość nowych inwestycji.

Duży ogród daje możliwość stworzenia:

strefy wypoczynkowej

placu zabaw dla dzieci

ogrodu marzeń

miejsca na basen, altanę lub wiatę garażową

Standard premium - wygoda i oszczędności przez lata

Inwestycja wyróżnia się rozwiązaniami, które realnie wpływają na komfort życia i koszty utrzymania domu.

Własna studnia głębinowa - nowoczesna niezależność

Każdy dom wyposażony jest we własne ujęcie wody.

To rozwiązanie zapewnia:

niezależność od awarii sieci wodociągowej

ochronę przed rosnącymi cenami wody

realne oszczędności w codziennym użytkowaniu domu i podlewaniu ogrodu

dostęp do naturalnej wody pochodzącej z własnego ujęcia

Coraz więcej inwestorów postrzega studnię głębinową nie jako rozwiązanie tradycyjne, lecz jako nowoczesny i ekonomiczny element świadomego budownictwa.

Dodatkowo w standardzie otrzymujesz:

zbiornik na nieczystości w cenie nieruchomości

wykonane drogi wewnętrzne

monitoring osiedla

bramę wjazdową

przygotowaną koncepcję zagospodarowania posesji

Dodatkowe korzyści dla kupującego

Nabywca otrzymuje:

wizualizację wnętrza

wizualizację ogrodu

wizualizację wiaty garażowej

voucher uprawniający do 20% rabatu na indywidualny projekt wnętrz

voucher uprawniający do 20% rabatu na budowę wiaty garażowej

Możliwe jest również wykończenie domu pod klucz, dzięki czemu możesz wprowadzić się do gotowego, dopracowanego wnętrza.

Lokalizacja stworzona dla rodzin

Położenie inwestycji łączy spokój życia poza miejskim zgiełkiem z wygodnym dostępem do najważniejszych punktów regionu.

W pobliżu znajdują się:

szkoły i przedszkola

sklepy i punkty usługowe

obiekty sportowo-rekreacyjne

tereny spacerowe i rowerowe

lasy, łąki i obszary przyrodnicze

szybki dojazd do Stargardu

dogodna komunikacja ze Szczecinem - zarówno samochodem, jak i koleją

To miejsce, w którym dzieci mogą dorastać blisko natury, a rodzice cieszyć się spokojem, bezpieczeństwem i wygodą codziennego życia.

Cena

Już od 615 000 zł

Cena uzależniona jest od powierzchni działki.

Dom, w którym Twoja rodzina zapanuje

To nie tylko zakup nieruchomości. To inwestycja w komfort, bezpieczeństwo, przestrzeń i jakość życia na wiele lat.

Nowoczesna architektura, duże działki, zamknięte osiedle, własna studnia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to jedna z najbardziej interesujących propozycji dla rodzin poszukujących nowego domu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację inwestycji.

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57


Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1


72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14072/MKN/DS-280893	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	114, 00 m ²
Powierzchnia działki	900, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	615 000, 00 PLN

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
---------------------	---	----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl