Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Niechorze

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Szczecińska

cena **943 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,00 m²**



Luksusowy apartament przy samej plaży - Rezydencja Niechorze | ogródek | widok na morze
Wyjątkowa oferta sprzedaży apartamentu położonego w Niechorzu, jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych miejscowości nad polskim morzem. To miejsce, w którym nadmorski klimat łączy się z nowoczesną architekturą, wysokim standardem oraz spokojem, którego poszukują zarówno właściciele drugich domów, jak i inwestorzy nastawieni na stabilny, dochodowy wynajem.
Nieruchomość zlokalizowana jest w ekskluzywnym kompleksie Rezydencja Niechorze`, oddanym do użytku w 2022 roku. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o komforcie, estetyce i bezpieczeństwie użytkowników, oferując standard porównywalny z renomowanymi obiektami apartamentowymi nad europejskimi kurortami.
Apartament sprzedawany jako lokal niemieszkalny.
Prestiżowy kompleks i udogodnienia
Na terenie osiedla znajdują się liczne udogodnienia dostępne wyłącznie dla właścicieli i gości:

basen

nowoczesna strefa SPA

restauracje i punkty gastronomiczne

place zabaw

recepcja

monitoring i ogrodzenie całego terenu

Całodobowa obsługa oraz system kamer gwarantują poczucie prywatności i bezpieczeństwa, co jest szczególnie istotne przy użytkowaniu apartamentu sezonowo lub w formule najmu.
Lokalizacja, która sprzedaje się sama
Największym atutem tej nieruchomości jest jej unikalne położenie praktycznie na samej wydmie.
Z tarasu oraz ogródka można obserwować morze, a droga na plażę zajmuje mniej niż minutę spacerem - bez przechodzenia przez ulice czy zatłoczone deptaki.
To jedna z tych lokalizacji, których wartość nie spada, a z roku na rok systematycznie rośnie.
Opis apartamentu
Apartament o powierzchni 38 m2, usytuowany na parterze, z prywatnym ogródkiem dostępnym zarówno z salonu, jak i sypialni. Taki układ to ogromna rzadkość i jeden z najbardziej poszukiwanych wariantów przez gości wynajmujących apartamenty nad morzem.
Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon z aneksem kuchennym

oddzielna sypialnia

łazienka z WC

funkcjonalny przedpokój

Wnętrze zostało wykończone w jasnej, ciepłej kolorystyce, tworząc atmosferę sprzyjającą wypoczynkowi i relaksowi. Układ jest niezwykle praktyczny, a każdy metr kwadratowy został optymalnie wykorzystany.
Stan techniczny i wyposażenie
Apartament jest w doskonałym stanie technicznym, praktycznie nieużytkowany.
Gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu - bez dodatkowych nakładów finansowych.
W cenie sprzedaży pozostaje:

pełne umeblowanie

sprzęt AGD i RTV

kompletne wyposażenie dodatkowe (zastawa stołowa, szkło, drobne AGD, odkurzacz itd.)

To idealna propozycja typu kupujesz i zarabiasz od pierwszego dnia`.
Dodatkowe informacje

miejsce postojowe w przyziemiu budynku - w cenie

czynsz do wspólnoty: ok. 800 zł

dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia

Podsumowanie
To apartament dla osób, które:

szukają nieruchomości premium przy samej plaży

chcą bezpiecznie ulokować kapitał

oczekują wysokiego standardu i prestiżowej lokalizacji

myślą o dochodowym wynajmie krótkoterminowym lub własnym second home

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.
Takie oferty pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15383/MKN/MS-280895	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE
Rok budowy	2023	Materiał ścian	MUROWANA
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena	943 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość poziomów	2	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**