

Ustronie Morskie-pensjonat zaledwie 200m od morza!

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **195,00** pow. działki: **189,00 m²**
m²



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna - pensjonat 200 m od morza | Centrum Ustronia Morskiego

Na sprzedaż atrakcyjny dom z przeznaczeniem na pensjonat lub dochodową inwestycję noclegową, położony w samym centrum Ustronia Morskiego, zaledwie 200 metrów od morza i piaszczystej plaży.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 195 m² znajduje się w spokojnej, kameralnej dzielnicy, która łączy ciszę i komfort wypoczynku z bliskością wszystkich atrakcji kurortu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także infrastruktura turystyczna, co czyni tę lokalizację idealną pod działalność pensjonatową.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, wykonany z wysokiej jakości materiałów, wyróżnia się estetyczną elewacją z klinkieru, która nadaje mu elegancki i ponadczasowy charakter. Obiekt jest duży, funkcjonalny i doskonale zaprojektowany pod wynajem krótkoterminowy.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

kuchnia

przestronny salon z wyjściem na taras

pomieszczenie gospodarcze

korytarz

2 x WC

I piętro:

3 pokoje

2 łazienki

korytarz

II piętro:

3 pokoje

łazienka

korytarz

Dodatkowym atutem jest wydzielone, niezależne mieszkanie z własną kuchnią i łazienką - idealne dla właściciela, zarządcy obiektu lub jako kolejna jednostka pod wynajem.

Łącznie budynek oferuje 9 pokoi, przestronny salon oraz 4 łazienki, co pozwala na komfortowe przyjęcie większej liczby gości i generowanie stabilnych dochodów przez cały sezon, a także poza nim.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

tylko 200 m do morza

centrum Ustronia Morskiego

spokojna, prestiżowa okolica

gotowy koncept pod pensjonat / inwestycję

estetyczny budynek z klinkieru

funkcjonalny rozkład pomieszczeń

dotatkowe, niezależne mieszkanie

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego sprawdzonej lokalizacji nad Bałtykiem oraz nieruchomości o dużym potencjale dochodowym.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14060/MKN/DS-280839	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	195, 00 m ²
Powierzchnia działki	189, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	2 100 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl