



**Grzegorz Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541

email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

## Mieszkanie jak dom też dla osób spoza UE

**Mieszkanie na sprzedaż** - Rosnowo, ul. Rosnowo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,42 m<sup>2</sup>**



Jeśli pragniesz zamieszkać w zacisznej, dobrze skomunikowanej miejscowości, w niedalekiej odległości od Koszalina to mamy dla Ciebie interesującą propozycję!

4-pokojowe mieszkanie prawie jak dom w 3-rodzinnym budynku mieszkalnym w malowniczej miejscowości Rosnowo.

Miejscowość ta oddalona jest o 20 km od Koszalina, ale dzięki dobrze zorganizowanej komunikacji, bez problemu dostaniesz się do miasta czy też oddalonego o 35 km morza. Rosnowo zapewnia wiele atrakcji o każdej porze roku. Wiosną znajdą tu coś dla siebie amatorzy wędkowania, latem można się zrelaksować nad położonym w miejscowości jeziorem, a jesienią można iść na grzybobranie lub w pełni relaksujące, długie spacerunki w pobliskich lasach.

Rosnowo posiada niezbędną dla codziennego życia infrastrukturę: pocztę, szkołę, aptekę, sklepy z artykułami spożywczymi oraz piekarnię.

Mieszkanie o powierzchni 77,42 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 14,18 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 11,28 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 102,88 m<sup>2</sup>.

Lokal pierwotnie 3-pokojowy został zaadaptowany na 4-pokojowy. W skład, którego wchodzi :

PARTER :  
przedpokój  
kuchnia  
łazienka  
wc  
pokój

PIĘTRO :  
3 pokoje  
przedpokój,

Mieszkanie bezczynszowe, płacimy tylko za media, z których korzystamy. Woda z ujęcia gminnego, ścieki - szambo. Ogrzewanie etażowe poprzez kocioł na węgiel i drewno umiejscowiony w piwnicy.


Każdy z właścicieli ma ogrodzoną część ogrodu, z której korzysta.

Możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE !

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :  
położenie na skraju lasu i kanału wodnego.  
mieszkanie prawie jak domniskie koszty utrzymania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert nieruchomości na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

Symbol	5001590	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 42 m <sup>2</sup>
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1930
Cena 	449 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

