

## STARGARD - stan deweloperski

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **270 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,77 m<sup>2</sup>**



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :  
od 25,37 m2 do 64,75 m2,

**PYTANIA:**

Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań - Nie, w budynku jest 25 komórek

Czy będzie wózkownia - Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej

Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak

Czy można położyć płytki na balkonie? -Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową

Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? Tak

Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego

Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku.

Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.

Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? - Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska - cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 - cena 15, 17,5, 21 tys.

Miejsce postojowe w hali garażowej - wym. 2,88 x 5,25 m - cena 52.275 zł.

Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrodzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m - cena 70.725 zł.

Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) - 15.000 zł

Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) - kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

zapraszam do kontaktu

66-309-489

Rakowska Wiktoria

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|              |                     |                                                                                          |                    |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Symbol       | 14985/MKN/MS-279974 | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY          |
| Liczba pokoi | 2                   | Powierzchnia całkowita                                                                   | 33, 77 m²          |
| Piętro       | 1                   | Ilość pięter                                                                             | 4                  |
| Standard     | DEVELOPERSKI        | Rodzaj budynku                                                                           | TYPOWE, 2-POKOJOWE |
| Rok budowy   | 2025                | Materiał ścian                                                                           | TRADYCYJNA         |
| Balkon       | ✓                   | Cena  | 270 000, 00 PLN    |

informacje dodatkowe

|                 |                |                       |   |
|-----------------|----------------|-----------------------|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | ✓ |
| Taras           | ✓              |                       |   |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)