

# Mieszkanie - Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Pogodna

cena **509 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,90 m<sup>2</sup>**



Parterowy lokal z potencjałem - Mielno (Unieście), ul. Pogodna

Sprawdzona lokalizacja - druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży - dostępny jest lokal na parterze, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

Budynek Baltic Star, ul. Pogodna

Powierzchnia: 48,9 m<sup>2</sup>

Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)

To propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby - prywatne lub inwestycyjne.

Układ lokalu: pierwszy pokój - z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny drugi pokój

- w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod taras  
pomieszczenie (ciemne) - idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię  
łazienka - z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia prywatnej strefy wypoczynku - szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja  
Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł  
Status: lokal mieszkalny


To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze "po swojemu" oraz szukają większego metrażu pod najem sezonowy lub całoroczny

Możliwość szybkiego wydania lokalu

Jeśli szukasz rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Zadzwoń lub napisz - opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.

## informacje ogólne

Symbol	4403294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 90 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	2	Standard	CZĘŚCIOWO PO REMONCIE
Cena 	509 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)