

## Działka budowlana - Cisowo

Działka na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **170 000** zł

pow. całkowita: **1 564,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana z widokiem na morze

Działka budowlana w kształcie trójkąta o długościach boków 42 x 73 x 85 m, położona w odległości 2 km od morza.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych, niż 1 500 mkw., oznaczonym symbolem MNU-2. Maksymalny w.i.z. 0.5, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna pow. biologicznie czynna 50% pow. działki, maksymalna pow. zabudowana 40% pow. działki.

Woda, prąd, gaz i kanalizacja w odległości 100 m od granicy działki.

W odległości około 200 m od działki znajduje się wiatrak, w związku z czym:

- możliwe jest zabudowanie działki pod usługi niewymagające stałego przebywania ludzi lub pod obiekty związane z produkcją rolną,
- natomiast obecnie niemożliwe jest jej zagospodarowanie pod cele mieszkaniowe lub pod usługi z miejscami stałego pobytu ludzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie są działki budowlane, w większości niezabudowane, dalej domy mieszkalne i pensjonatowe.

Działka leży w miejscowości letniskowej Cisowo (320 mieszkańców), w odległości 2 km od Darłowa, 16 km od Jarosławca i 34 km od Ustki.

## informacje ogólne

Symbol	WD01951	Cena 	170 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	73, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)