

Działka budowlana - Cisowo

Działka na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **170 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00**
m²



Działka budowlana z widokiem na morze

Działka budowlana w kształcie prostokąta o długościach boków 43 x 35 m, położona w odległości 2 km od morza.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych, niż 1 500 mkw., oznaczonym symbolem MNU-2. Maksymalny w.i.z. 0.5, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni. Minimalna pow. biologicznie czynna 50% pow. działki, maksymalna pow. zabudowana 40% pow. działki.

Woda, prąd, gaz i kanalizacja w odległości około 100 m od granicy działki.

W odległości około 200 m od działki znajduje się wiatrak, w związku z czym:

- możliwe jest zabudowanie działki pod usługi niewymagające stałego przebywania ludzi lub pod obiekty związane z produkcją rolną,
- natomiast obecnie niemożliwe jest jej zagospodarowanie pod cele mieszkaniowe lub pod usługi z miejscami stałego pobytu ludzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie są działki budowlane, w większości niezabudowane, dalej domy mieszkalne i pensjonatowe.

Jest możliwość dokupienie sąsiedniej, bliźniaczej działki o powierzchni 1501 mkw., oraz sąsiadującej po drugiej stronie trójkątnej działki o pow. 1564 mkw.

Wraz z działką sprzedawany jest udział w drodze dojazdowej.

Działka leży w miejscowości letniskowej Cisowo (320 mieszkańców), w odległości 2 km od Darłowa, 16 km od Jarosławca i 34 km od Ustki.

informacje ogólne

Symbol	WD01952	Cena 	170 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl