



**Borys Boratyński**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965  
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

# Dom wolnostojący, dwurodzinny - Bonin 10 min. od K

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, ul. Bonin

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **292,64** pow. działki: **584,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem położony w Boninie.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w technologii tradycyjnej z porothermu docieplony styropianem 12 cm.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, pokryty gontem bitumicznym.

Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (podwójne okna).

Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania, na parterze i na poddaszu. Mieszkania posiadają niezależne ogrzewania z dwóch kotłów gazowych.

Dodatkowo zainstalowany jest alternatywny sposób ogrzewania całego domu - piec na ekogroszek.

Rozkład funkcjonalny:

Parter - wiatrołap, salon (50m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż

Poddasze - 3 pokoje, dwie łazienki, kuchnia, hall.


Nad poddaszem znajduje się przestronny strych.

Teren posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany.

Przed budynkiem miejsca postojowe, na podjeździe wykończonym polbrukiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta ? Zapraszamy na prezentację

## informacje ogólne

|                      |                        |  |                        |
|----------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol               | 610563                 | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi         | 8                      | Powierzchnia całkowita   | 292, 64 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 584, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 2006                   |
| Ilość pięter         | 2                      | Standard   | DOBRY                  |
| Materiał ścian       | POROTHERM              | Cena  | 849 000, 00 PLN        |

## informacje dodatkowe

|                 |   |
|-----------------|---|
| Liczba łazienek | 3 |
|-----------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)