

Enklawa spokoju i ciszy - harmonia natury

Działka na sprzedaż - Świnoujście, ul. Głęboka

cena **449 000** zł

pow. działki: **1 651,00**
m²



Wyjątkowa działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Świnoujścia - dzielnicy Karsibór. Nieruchomość usytuowana jest w cichym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokoju, prywatności i przestrzeni.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1651 m².
- w cenie nieruchomości 1/2 udziału w działce drogowej o powierzchni 617 m², zapewniającej komfortowy dojazd.
- działka w trzeciej linii zabudowy od ul. Głębokiej, gwarantująca poczucie intymności i bezpieczeństwa i ciszy.
- regularny kształt sprzyjający swobodnej aranżacji zabudowy i ogrodu.

Warunki zabudowy:

- Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą.
- Dachy o kącie nachylenia 40-50 stopni.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy $PZ = 0,3$.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$.
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$
- Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nie więcej niż $HZ = 10m$

Przeznaczenie i możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, co stwarza szerokie możliwości realizacji indywidualnego projektu domu.

Lokalizacja i otoczenie:

- spokojna, zielona okolica z niską zabudową jednorodzinną
- wszystkie drogi publiczne w najbliższym sąsiedztwie są utwardzone
- media dostępne w drodze
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 150 m
- kościół w odległości ok. 200 m
- Prąd i woda około 60 metrów od działki
- kanalizacja - szambo (zbiornik bezodpływowy)

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod budowę domu, łączącej ciszę, prywatność oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY - DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26953	Powierzchnia działki	1 651, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	271, 96 PLN		

Cena 

449 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**