Anna Wysokińska
(A Wysokińska Nieruchomości)
nr licencji: 5038

tel.: +48 601 745 696
email: anna@wysokinska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Maszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Maszewo, ul. Wojska Polskiego

cena **200 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,23 m²**



Do sprzedaży mieszkanie 2 - pokojowe, w budynku 2 - piętrowym, z cegły (system 24 cm - pustka - 12 cm), z dwóch stron ocieplone, zlokalizowane w pobliżu miejskiego terenu zielonego, oraz urzędu gminy.

Na powierzchnię 44,23 m2 składają się:
- pokój ok 12 m2 (na podłodze deski)
- pokój o pow. ok. 14 m2 (na podłodze panele)
- kuchnia z oknem, o pow. ok. 12 m2
- łazienka z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 9 m2 oraz komórka ok. 9 m2.
Właściciel dzierżawi ponadto inne pomieszczenie gospodarcze oraz niewielki ogródek.
Mieszkanie w stanie do remontu. Do mieszkania wchodzi się przez sporą kuchnię (z oknem), w której jest miejsce na stół jadalniany, a dalej, kolejno do dwóch pokoi.

Do budynku jest doprowadzony gaz; aktualnie właściciele rozpoczęli procedurę związaną z wykonania instalacji gazowej wewnątrz mieszkania (do tej pory mieszkanie było ogrzewane piecem na eko groszek).
Mieszkanie zostanie sprzedane po zakończeniu prac związanych z instalacją pieca gazowego i podłączeniem go do instalacji.

Istnieje też możliwość rozprowadzenia w mieszkaniu instalacji grzewczej elektrycznej z uwagi na możliwość zainstalowania w mieszkaniu 3 fazy.

Istnieje możliwość parkowania samochodu przy budynku.

W miejscowości znajduje się jezioro, stadion, orlik, hala sportowa, szkółka piłkarska i kolarska, przychodnia, apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, piekarnia, 3 markety i mniejsze sklepiki.
Wokół Maszewa rozciąga się kamienny mur z basztami, z okresu średniowiecza (XIII - XV wiek), stanowiący jeden z najlepiej zachowanych tego typu zabytków na Pomorzu Zachodnim.

Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20816	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 23 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	4 521, 82 PLN	Cena	200 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO

Czynsz administracyjny	242, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**