

Lokal, 79 m², parter, Zielona Góra
Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **78,63 m²**



Lokal handlowy położony na parterze kamienicy w samym centrum zielonogórskiej starówki, przy ul. Żeromskiego - ciągu pieszym o najwyższym w mieście wskaźniku natężenia ruchu pieszego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią lokale handlowe i gastronomiczne a obszerny parking miejski, mieści się 50m od lokalu. Lokal jest łatwo dostępny i doskonale wyeksponowany. Dostęp prowadzi zarówno od strony deptaku jak i podwórza na zapleczu kamienicy (ew. dostawy towaru).

Układ pomieszczeń:

- sala sprzedaży z przedsionkiem ok. 53 m² i 19m²,
- kotłownia z WC 6m².

Lokal dostosowany do działalności handlowo-usługowej, istnieje możliwość przekształcenia go w lokal gastronomiczny, wysokość pomieszczeń h=2,80m

Koszty:

Czynsz najmu - 8000 zł

Brak czynszu do wspólnoty

Do kwoty czynszu najmu należy doliczyć koszty eksploatacyjne (koszty ogrzewania, energii elektrycznej, zużycia wody, wywozu śmieci itp.)

WYMAGANA KAUCJA - kwota do uzgodnienia.

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**. Zadzwoń i umów się na prezentację lokalu!

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, GSM. +48 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	78, 63 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Cena 	8 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**