

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,70 m²**



Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 38,7 m2, położone na pierwszym piętrze klimatycznej kamienicy w ścisłym Centrum miasta, przy ul. Bolesława Śmiałego. Lokal zachwyca funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz dbałością o każdy detal.

Budynek oferuje świeżo wyremontowaną klatkę schodową, a dodatkowym atutem jest zamknięty, wewnętrzny korytarz dostępny wyłącznie dla trzech mieszkań, który zapewnia większe bezpieczeństwo i daje możliwość przechowywania roweru czy wózka.

Układ mieszkania:

- przestronny salon wyposażonym z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia na podwyższeniu,
- elegancka, w pełni wyposażona łazienka z kabiną prysznicową,
- funkcjonalny korytarz z pojemną zabudową, w której znajduje się **nowy piec dwufunkcyjny Junkers**

ogrzewający mieszkanie oraz wodę użytkową, a także pralka.

Standard wykończenia: Mieszkanie przeszło kapitalny remont z użyciem wysokiej klasy materiałów. Zastosowano okna PCV oraz solidne drzwi wewnętrzne POL-SKONE, a antywłamaniowe drzwi wejściowe zapewniają poczucie bezpieczeństwa. Lokal posiada zachodnią ekspozycję okien na podwórze, dzięki czemu wnętrza są jasne i pełne naturalnego światła a mieszkanie ciche.

Koszty: Niskie miesięczne koszty utrzymania - czynsz administracyjny wynosi jedynie 350 zł, w tym: utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i śmieci oraz fundusz remontowy.

Stan prawny: Lokal stanowi odrębną własność i posiada samodzielną księgę wieczystą.

Lokalizacja: Ścisłe Centrum miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji miejskiej ul. Piastów oraz Bohaterów Warszawy, sklepów, restauracji, kawiarni oraz terenów rekreacyjnych.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34371	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 70 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 860, 47 PLN	Cena 	459 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**