

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszewska

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,90 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. **46,9 m<sup>2</sup>**, usytuowane na czwartym piętrze niskiego budynku z lat 70., w cichej i spokojnej części **Pomorzan**.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z wyjściem na balkon francuski,
- Pokój (w kwadracie),
- Oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD,
- Łazienka z prysznicem i WC,
- Przedpokój.

#### DODATKOWO:

- W oknach w pokojach zamontowano rolety antywłamaniowe,
- Instalacja elektryczna została wymieniona,
- Nieruchomość rozkładowa - na dwie strony świata.

## MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska,
- Czynnosc: ok. 500 zł wraz z funduszem remontowym, zaliczką na śmieci, ciepłą wodę i ogrzewanie,
- Prąd: ENEA - wg zużycia.

## BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Budynek ocieplony,
- Możliwość korzystania z piwnicy,
- Zielone osiedle - z dala od ruchliwej ulicy,
- Na osiedlu miejsca postojowe wzdłuż ulicy .

## W POBLIŻU:

- Szkoły i przedszkola,
- Szpital
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Centrum Handlowe - Molo

## DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ ?

Świetna opcja pod inwestycję pod wynajem lub jako pierwsza nieruchomość.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20527	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 90 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m <sup>2</sup>	7 441, 36 PLN

Cena 

349 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

510, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)