

# Szeregowiec | 7 pokoi | Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **330,00** pow. działki: **190,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż szeregowiec, o pow. użytkowej **276, 74m<sup>2</sup>** usytuowany w cichej uliczce samego serca Pogodna. To nieruchomość dla osób z **wizją i wyobraźnią**, które są w stanie dać temu miejscu drugie życie!

Nieruchomość składa się z:

## Parter:

- Salon z kominkiem (ok. 31,89m<sup>2</sup>) i wyjściem na taras ogrodowy (ok. 9,53m<sup>2</sup>),
- Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (ok. 12,14m<sup>2</sup>),
- WC (ok. 1,68m<sup>2</sup>),
- Korytarz,

## **Pierwsze piętro:**

- **Cztery pokoje** (14,5m<sup>2</sup>, 13,58m<sup>2</sup>, 12,47m<sup>2</sup>, 12,05m<sup>2</sup>),
- Łazienka z wanną i WC,

## **Drugie piętro:**

- Pokój dzienny (ok. 28,36m<sup>2</sup>) z antresolą (ok. 17,37) - idealny na pracownię lub pokój zabaw,
- Sypialnia (ok. 20,1m<sup>2</sup>) z własną łazienką z wanną i wc (ok. 4,4m<sup>2</sup>),
- Otwarta kuchnia (ok. 6,4m<sup>2</sup>),

## **Podpiwniczenie:**

- **Garaż** (ok. 16,94m<sup>2</sup>) z bramą elektryczną,
- Dwa pomieszczenia z oknami (2 x ok. 13m<sup>2</sup>) - idealne na prowadzenie działalności gospodarczej lub magazyn.
- Kotłownia (ok. 9,31 m<sup>2</sup>)
- Sauna (ok. 2,2m<sup>2</sup>)

## **Ogród:**

- ok. 1002 w prostokącie - do własnego zagospodarowania.

## **STAN TECHNICZNY:**

Nieruchomość do remontu - stanowi solidny fundament pod wizję inwestora.

Budynek jest ocieplony styropianem (15 cm), a dach wełną mineralną.

Okna drewniane nowego typu.

Dachówka ceramiczna.

W budynku jest instalacja alarmowa.

## **MEDIA:**

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Prąd według zużycia

## **LOKALIZACJA:**

Samo centrum Pogodna! W pobliżu szkoły, przystanki autobusowe, ryneček Pogodno, i świetne połączenie z centrum miasta.


## **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

To propozycja dla osób potrafiących dostrzec **potencjał** nieruchomości zlokalizowanej w najbardziej pożądanej dzielnicy w całym Szczecinie. Możliwości jest wiele, od rodzinnego domu, przez lokal usługowy.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji ;)

## informacje ogólne

Symbol	OST20523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	330, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	276, 74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	190, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	3	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	4 090, 91 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)